

Project Jongenshuis Giurcani

Eindverslag

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)

Datum: 14 juni 2014

1. Inleiding

Hierbij treft u aan de eindrapportage van bovengenoemd project, waarvoor we eind 2013 het groene licht hebben gegeven. Alweer het 17^e project sinds de start van onze organisatie! Dit verslag is bedoeld voor alle vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die het hebben mogelijk gemaakt het gebouw in Giurcani (Oost-Roemenië) weer geschikt te maken voor permanent begeleid wonen door jongeren met een verstandelijke beperking.

Als gevolg van onvoldoende kwaliteit van de oorspronkelijke bouwmaterialen en constructie daalde de temperatuur 's winters dusdanig dat het niet meer verantwoord was de bewoners daar te huisvesten. Zij hebben tijdelijk onderdak gekregen in een andere woonvoorziening, op de zorgboerderij die - net als het door ons gerenoveerde pand – onder beheer valt van partnerorganisatie Asociatia Buna Ziua/Noi si Voi.

Dit betekende wel dat de totale opvangcapaciteit verminderd was. Met de uitgevoerde verbouwing is die weer teruggebracht op het gewenste niveau.

2. Project, stand van zaken

A. De overdracht

We hadden er vooraf al rekening mee gehouden dat de klus niet geheel geklaard zou kunnen worden tijdens ons verblijf van twee weken. Op de laatste werkdag op 3 mei is het resterende werk doorgesproken met de partnerorganisatie, en de uitvoering daarvan is inmiddels door lokale inzet voltooid.



Zo troffen we het gebouw aan...

Door het aanbrengen van een nieuwe geïsoleerde buitengevel rondom het gebouw, en het plaatsen van een half-glazen pui in het overkapte bordes, is de temperatuur in het huis gedurende alle seizoenen weer goed beheersbaar.

B. De organisatie

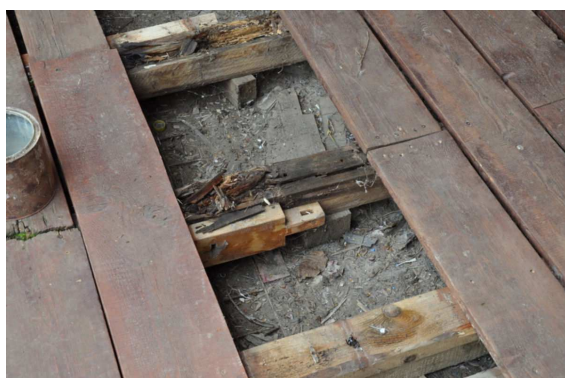
Het gebouw maakt deel uit van de zorgboerderij die wordt beheerd door Asociatia Buna Ziua/Noi si Voi in nauwe samenwerking met de Roemeense Gehandicaptenzorg (DGASPC,

Project Jongenshuis Giurcani

Directia Genera-la de Asistenta Sociala si Protectia Copilului). Voor deze organisatie hebben we in 2012 al een kaasmakerij gerealiseerd in het nabijgelegen Gagesti, als vorm van dagbesteding binnen de zorgboerderij. Sindsdien, en ook tijdens onze aanwezigheid, hebben we kunnen vaststellen dat het werken in en om de kaasmakerij veel regelmaat brengt en de voorziening naar volle tevredenheid van gebruikers en begeleiding functioneert.

3. Verslag bouwactiviteiten

De werkreis vond plaats van 21 april tot 5 mei 2014, waarbij onze drie vrijwilligers in totaal ongeveer 240 manuren aan de bouwactiviteiten hebben besteed.



Verrotte delen, dus vervangen...

zijn twee zoons, die vanwege hun betrokkenheid bij Noi si Voi in Roemenië op bezoek waren, een aantal dagen meegewerkt.



In alle opzichten passend werk...

het geven van wat instructie en het invoeren van extra personeel werd dit tot een goed einde gebracht.

Zij werden in eerste instantie bijgestaan door Sandu Coman, de veelzijdige “klusjesman” die al vanaf het begin bij de zorgboerderij is betrokken. Door een combinatie van factoren moest hij het helaas na twee dagen laten afweten.

Ook enkele jongeren (cliënten van de zorgboerderij) hielpen enthousiast mee zolang passend werk – rekening houdend met moeilijkheidsgraad en veiligheidsaspecten – voorhanden was. Gelukkig was dit vrijwel tot het einde toe mogelijk.

Daarnaast hebben een Nederlandse vader en

Door ter plekke twee teams te vormen, werd parallel gewerkt aan het aanbrengen van de nieuwe buitengevel en het construeren van de pui. Het verbouwen van een “onbekend” bestaand pand brengt met zich mee dat de betrokkenen volop de kans krijgen hun bouwkundig vakmanschap en inzicht te tonen! Vooral het maken van een goede draagconstructie voor het kozijn met het grote en zware glasoppervlak vergde nogal wat aandacht...

Mede door het prachtige weer en de grondige voorbereiding verliep de klus voorspoedig. Als gevolg van de zorgvuldige samenstelling en de uitstekende kwaliteit van de materialen was er nauwelijks sprake van “misgrijpen”. Het plaatsen van het thermopane glas in de pui is uitgevoerd door een plaatselijke glasleverancier. Die had daar blijkbaar niet op gerekend, maar door

Project Jongenshuis Giurcani

Ook het samenstellen van de balkenframes, het aanbrengen van de isolatieplaten en het plaatsen van de horizontale rabatdelen vorderde gestaag. Bij ons vertrek bleef slechts een deel van de "laatste" wand over waar de rabatdelen nog gemonteerd moesten worden. Dit werk is na ons vertrek afgerond.

4. Financieel verslag

A. Uitgaven

In het overzicht in Bijlage A zijn de begrote bedragen, de werkelijke uitgaven, en de verschillen daartussen opgesomd.

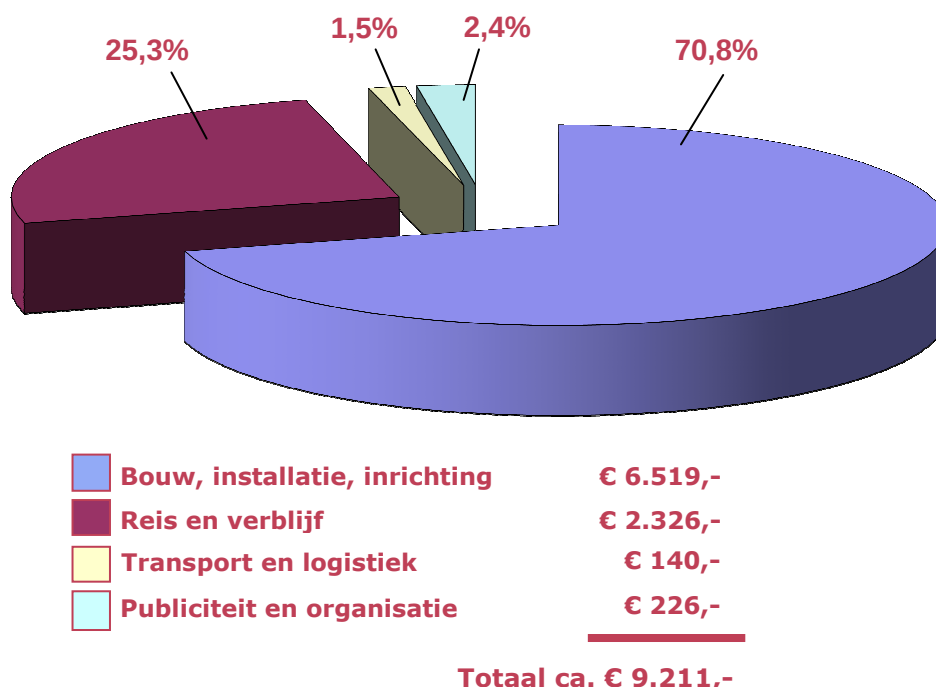
Met een totaalbedrag van € 9.211,- zijn de uitgaven € 2.444,- lager dan de begrote som van € 11.655,-.

Een deel van deze meevaller is verklaard doordat in overleg met de partnerorganisatie is besloten een optie (het maken van twee garderobekasten, begroot op € 700,-) niet uit te voeren. Omdat met drie in plaats van vier vrijwilligers is afgereisd, vielen reis- en verblijfkosten ongeveer € 1.100,- lager uit.

Hoewel in de begroting van de materiaalkosten al rekening was gehouden met korting middels sponsoring van de betreffende leveranciers, zijn we daar ook nog eens positief verrast bij de eindafrekening!

Gezien de gewenste lange levensduur onder de vrij extreme Roemeense klimatologische omstandigheden, stelden we hoge eisen aan de kwaliteit van het gevelhout. Bovendien was dit een zwak punt in de constructie van het onderhavige gebouw. De gespecificeerde gewolmaniseerde balken en rabatdelen waren helaas niet in Roemenië verkrijgbaar en hebben we daarom in Nederland aangeschaft. Het gevolg is dat we ongeveer 10% van de materiaalkosten in het projectland hebben besteed, aanzienlijk minder dan bij onze voorgaande projecten. Zoals vooraf afgesproken, is het materiaaltransport via het netwerk van Noi si Voi verzorgd, en de vergoeding daarvoor ook door die organisatie betaald.

De opbouw van de projectkosten is hieronder samengevat:



B. Ontvangsten



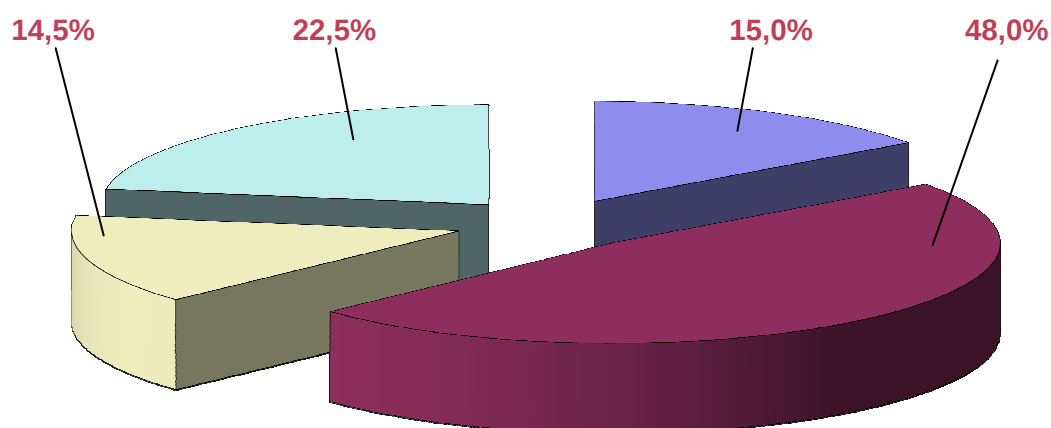
De nieuwe pui levert een fraai doorkijkje...

Voor het bekostigen van dit project hebben we geen aanvraag hoeven indienen voor specifieke bijdragen uit subsidies, private vermogensfondsen etc. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de aard van dit project (verbouw/repairatie) zich daar ook niet zo goed voor leent, gezien de voorwaarden die fondsen in het algemeen stellen. Bovendien was de beschikbare voorbereidingstijd erg kort.

Een relatief groot deel (48%) van de inkomsten is geschonken door kerken, waarbij het leeuwendeel afkomstig is uit de opbrengst van de jaarlijkse rommelmarkt en veiling van de Gereformeerde Kerk (PKN) in Nieuw-Vennep.

Onder "speciale acties" vallen de verkoop van artikelen via Marktplaats en de opbrengst uit klussen.

De samenstelling van de inkomstenbronnen is hieronder weergegeven.



	Kerken	€ 4.420,-
	Speciale acties	€ 1.336,-
	Bijdragen en giften deelnemers	€ 2.073,-
	Donateurs, particuliere giften	€ 1.382,-

Totaal ca. € 9.211,-

5. Evaluatie

A. Bouwactiviteiten, logistiek

Het is gelukt om met relatief weinig bouwkundige informatie vooraf, succesvol een aanpassing aan een bestaand gebouw te realiseren. Dit vergt wel mensen die over voldoende ervaring, bouwkundig inzicht, improvisatievermogen maar ook lichamelijke conditie beschikken om het tot een goed einde te brengen. We realiseren ons – nog afgezien van de beperkte omvang - dat het geen project was met “voor iedereen wat wils”.



De meester en zijn leerling...

Jammer dat het niet lukte een ontstane “vacature” - noodgedwongen afzegging om gezondheidsredenen - tijdig door een andere beschikbare vrijwilliger te laten invullen. Dit drukt ons opnieuw met de neus op het feit dat een aantal van onze vrijwilligers een dagje ouder wordt. Hun potentiële “opvolgers” moeten langer doorwerken tot het bereiken van de leeftijd waarop uittreding uit het reguliere arbeidsproces mogelijk is. Hierdoor dreigt een “gat” te vallen in de bezetting.

De voorbereiding en uitvoering van het transport van de in Nederland gekochte materialen naar Roemenië is vlekkeloos verlopen. Vooral de omvang en doorlooptijd van douaneformaliteiten vormen een groot verschil



Het fraaie resultaat...

tussen het vervoer naar landen binnen de Europese Unie en naar die daarbuiten.

Het vaststellen van de optimale vliegreis (route, vliegtijden en kosten) was vooraf een lastige puzzel. Met name de variatie in ticketprijzen bleek erg groot.

De keuze voor een retourvlucht Amsterdam – Iasi met overstap in Boekarest is goed uitgepakt. Onze (eerste) ervaring met de Roemeense luchtvaartmaatschappij TAROM is zonder meer positief.

B. Samenwerking met partnerorganisatie

Na de kaasmakerij, was dit het tweede project dat we uitvoerden met Noi si Voi. We wisten dus ongeveer wat ons te wachten stond wat betreft verblijfsomstandigheden etc. Gezien de positieve ervaring van vorige keer, werd ook nu dankbaar gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het dagelijkse avondeten te laten verzorgen door Vica.



Lunch met de hele ploeg...

Omdat werd overnacht in het te verbouwen pand, bleek de meest praktische oplossing om ontbijt en lunch daar zelf te verzorgen, en natuurlijk de onvermijdelijke boodschappen te doen...

Onze contactpersoon van Noi si Voi, Hannah Smit, verblijft tegenwoordig kortere perioden in Roemenië en laat de dagelijkse leiding van de zorgboerderij steeds meer over aan Asociația Buna Ziua.

We merken dat langzaam maar zeker meer rust en structuur ontstaat omdat mensen aangesteld worden

voor specifieke taken in de begeleiding van de cliënten en de organisatie van de zorgboerderij. Zo is als bedrijfsleider onlangs Odo Gheorgian benoemd, die op ons een voortreffelijke indruk heeft gemaakt.

Voor de bewoners van "ons" gerenoveerde pand – met ruimte voor zes mensen - is sinds hun terugkeer Ramona Manea benoemd als begeleidster. Tot haar taken behoort het uitwerken van een dagprogramma waarbij de jongens deels op de boerderij en deels in het dorp werken.

6. Tot slot

Hoewel redelijk beperkt qua omvang, is opnieuw een fraaie klus geklaard waarmee we weer een kleine bijdrage hebben kunnen leveren aan een betere toekomst voor jonge mensen.

We zijn dankbaar voor gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en sponsors die ons faciliteiten, materialen en kennis belangeloos of tegen lage kosten ter beschikking stellen!

De ervaringen zoals in het voorgaande beschreven zullen we weer gebruiken om onze koers tegen het licht te houden en waar nodig bij te stellen.

Vol goede moed op weg naar de volgende klus!

Stichting Werkgroep Oost-Europa



Project Jongenshuis Giurcani

BIJLAGE A				
Financieel verslag, uitgaven				
Opgesteld: L. van der Stelt				
Datum: 26 mei 2014				
Post	Onderwerp	Begroot bedrag 24-10-2013	Bedrag werkelijk 26-05-2014	Verschil
Uitgaven ontwerp				
	Architect, tekeningen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Uitgaven bouw				
Buitenwanden	Rabat, regelwerk, isolatie etc.	€ 6.130,00	€ 6.059,51	-€ 70,49
Aanpassen indeling	Wanden, deuren etc.	€ 895,00	€ 398,21	-€ 496,79
Inrichting (OPTIE)	Garderobekast (2x)	€ 700,00	€ 0,00	-€ 700,00
Uitgaven reis- en transportkosten				
Reiskosten	Retourtickets Amsterdam-Iasi	€ 1.750,00	€ 1.115,04	-€ 634,96
	Autohuur	€ 700,00	€ 370,00	-€ 330,00
	Brandstof	€ 120,00	€ 93,41	-€ 26,59
	Eten/drinken	€ 700,00	€ 550,03	-€ 149,98
	Overnachtingen	€ 0,00	€ 197,95	€ 197,95
Logistiek	Transport materialen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Gereedschap	Aanschaf gereedschap	€ 200,00	€ 140,25	-€ 59,75
Medewerkers lokaal	Lokale hulp	€ 100,00	€ 60,71	-€ 39,29
Uitgaven publiciteit en voorlichting				
	Nieuwsbrief etc.	€ 50,00	€ 0,00	-€ 50,00
Uitgaven organisatie				
	Secretariaat	€ 20,00	€ 0,00	-€ 20,00
	Verzekeringen	€ 120,00	€ 88,10	-€ 31,90
	Vergaderkosten	€ 50,00	€ 64,00	€ 14,00
	Diversen	€ 100,00	€ 28,50	-€ 71,50
	Bankkosten	€ 20,00	€ 44,95	€ 24,95
		+	+	+
	BUDGET PROJECT:	€ 11.655,00		
			€ 9.210,66	
				VERSCHIL: -€ 2.444,34