

## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

### **Eindverslag**

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)

Datum: 31 oktober 2017

#### **1. Inleiding**

Dit is de eindrapportage van bovengenoemd project waaraan we in juni 2015 het groene licht hebben gegeven. Dit verslag is bedoeld voor de vele vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die het realiseren van het multifunctioneel centrum in Plopana, Oost-Roemenië, hebben mogelijk gemaakt.

#### **2. Project, stand van zaken**

##### **A. De opening**

Op 22 september jl. vond de opening plaats van het in Plopana, Oost-Roemenië, gebouwde multifunctioneel centrum, dat de volgende functies gaat vervullen:

- Dagelijkse opvang van kinderen met schoolproblemen (huiswerkbegeleiding, extra lessen, naschoolse opvang).
- Verzorgen van een warme maaltijd voor kinderen uit arme gezinnen.
- Begeleiding van ouders, grootouders en andere verzorgers in het opvoedingsproces.
- Periodieke activiteiten voor kinderen met een beperking.
- Voorlichting over gezinsplanning.
- Maatschappelijk werk voor ouders en familie.

Als vertegenwoordiger van de vele mensen, betrokken bij de totstandkoming van dit project, knipte Melle van der Meulen, vrijwilliger van het eerste uur, het traditionele lint door.



*Feestelijke opening van het gebouw, 22 september 2017*

## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

Tegelijkertijd was de overdracht van het 'Centrul Social Multifunctional', zoals het pand wordt aangeduid, aan de gemeente Plopana door het overhandigen van de sleutels aan burgemeester Gheorghe Andries.

De ceremonie omvatte ook het aanbieden van een fraai schilderij door kinderen van sociaal centrum 'de Dolfijn' in Bacau, onderdeel van Asociatia Betania, als symbool voor de kinderen van Plopana die zich in dit nieuwe pand hopelijk spoedig thuis zullen gaan voelen.

Dertien jaar geleden werd het nu gerealiseerde project in gang gezet door de toenmalige voorzitter van de Kinderbescherming, Sorin Brasoveanu. Hij was bij de opening aanwezig in zijn huidige functie als 'president' van de provincie Bacau.



*Het splinternieuwe pand in een typisch Plopaans straatbeeld...*

### **B. De organisatie**

De continuïteit van het project is in handen van de gemeente Plopana. Dit gebeurt in samenwerking met de Kinderbescherming, onderdeel van het provinciebestuur van Bacau dat voor de financiering zorgt. Hiervoor moet het centrum zich accrediteren bij het Ministerie van Sociale zaken. Om dit te bereiken wordt tijdens de aanloopfase ondersteuning verleend door de Kinderbescherming en - vanwege de ruime ervaring daarmee - door Asociatia Betania.

### **3. Verslag bouwactiviteiten**

Na het voltooien van de tekeningen en de aankoop van de eerste materialen, is op 4 september 2015 in de werkplaats gestart met het produceren van de houtskelet wanddelen en de kozijnen. Als onderdeel van hun praktijkstage, hebben 4 leerlingen van het Herbert Visser's College (afdeling Bouwtechniek) in Nieuw-Vennep, kozijntjes voor de klappenramen gemaakt en afgehangen. Een deel van het schilderwerk is uitgevoerd door de jongerenvereniging GJV van de Protestantse Gemeente De Rank uit dezelfde plaats.



## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

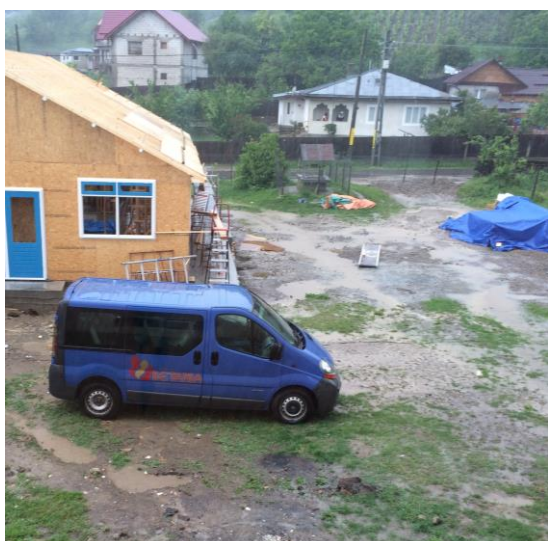
Gedurende de herfst van dat jaar en in de lente van 2016 zijn in de werkplaats totaal ongeveer 1.100 manuren besteed aan de bovengenoemde activiteiten.



*Het eerste wanddeel wordt overeind gezet...*



*Lekker opschieten onder een strakblauwe lucht...*



*Enkele dagen later een modderpoel...*

In het voorjaar van 2016 heeft een Roemeense aannemer het terrein achter de medische post in Plopana bouwrijp gemaakt en de fundering voor het gebouw gelegd. Die was precies op tijd gereed en uitgehard, zodat onze eerste groep vrijwilligers op 16 mei van dat jaar aan de slag kon met de materialen die op dezelfde dag per vrachtwagen op de eindbestemming waren gearriveerd.

Door een uiterst voortvarende start, en ondanks enkele dagen stortregenen, verliep het opbouwen van de houtskelet- en kapconstructie voorspoedig.

Na het aanbrengen van de dakafwerking door het ingeschakelde Roemeense dakdekkersbedrijf, werd de beglazing in de buitenkozijnen geplaatst en was, slechts zes weken na de start, het pand al wind- en waterdicht!

Na de zomerstop is door onze vrijwilligers begonnen met het plaatsen van de binnenwanden, het aanbrengen van de plafonds, de dak- en wandisolatie en de installatie van het leidingwerk voor verwarming, riolering, keuken en sanitair.

In diezelfde periode is het betegelen van de vloer uitgevoerd door een Roemeens bedrijf.

Echter, al vrij snel bleek dat ons oorspronkelijke doel om het gebouw al in 2016 te kunnen opleveren, te optimistisch was gesteld. In overleg met partnerorganisatie Asociația Betania en de gemeente Plopana is toen besloten dit uit te stellen tot het volgende jaar.

Inmiddels vorderde gestaag de bouw van het naastgelegen ketelhuis inclusief toiletgelegenheid, met alle bijbehorende nutsvoorzieningen, onder de hoede van de gemeente Plopana.

Voor ons vijfde team, dat in mei 2017 afreisde, bestonden de werkzaamheden vooral uit het

## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

betegelen van de wanden in de keuken, douche en toiletten, het behangen – met degelijk glasvliesmateriaal - in de overige ruimtes en schilderwerk.



*Ochtendgymnastiek: het plaatsen van de plafondplaten...*

In de zomerperiode heeft een lokaal bedrijf de fraaie maar vooral functionele keuken geplaatst. Aansluitend hebben onze vrijwilligers de elektrische en verwarmingsinstallatie voltooid, het sanitair geplaatst en de finishing touch van het schilderwerk verzorgd.

In die laatste weken is door de gemeente Plopana het buitenterrein opgeknapt met bestrating en beplanting zodat het pand voor iedereen, goed of minder goed ter been, prima bereikbaar is.



*Opperste concentratie...*

Zodoende kon, 2 jaar na de start van de productie van de eerste onderdelen, de officiële en feestelijke opening van het voltooide gebouw plaatsvinden.

Verdeeld over zes teams hebben 18 verschillende vrijwilligers, waaronder 5 "nieuwkomers", in totaal 33 werkreizen gemaakt. Zij hebben met elkaar ongeveer 2.800 manuren aan de bouwactiviteiten in Plopana besteed, en werden bijgestaan door medewerkers en staf van Asociatia Betania en deelnemers aan een werkvoorzieningsprogramma van de gemeente Plopana. De tijd die in Nederland is besteed aan de voorbereiding en ondersteunende activiteiten op technisch, financieel en organisatorisch gebied is ook bij dit project moeilijk te schatten...



*Je mannetje staan...*



*Aanleg van de groenvoorziening...*



## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

### 4. Financieel verslag

#### A. Uitgaven

In het overzicht in Bijlage A zijn de begrote bedragen ten tijde van de aanvraag, de werkelijke uitgaven, en de verschillen daartussen opgesomd.

Met een totaalbedrag van € 72.622,- zijn de uitgaven € 8.212,- hoger dan begroot, een overschrijding van 12,7%. Dit is voornamelijk een gevolg van de hogere reis- en verblijfskosten omdat aanzienlijk meer werkreizen zijn gemaakt dan voorzien, namelijk 33 personen in plaats van de 20 die we in eerste instantie hadden ingeschat.

Opvallend is dat de totale werkelijke kosten voor de benodigde materialen en het uitbesteed werk (dakafwerking, tegelvloer, plaatsen van de keuken) nauwelijks afwijken van de begroting daarvoor (€ 51.023,- respectievelijk € 50.500,-). Wel zijn er in dit verband duidelijke meevallers (kozijnen, verwarming, inrichting) en tegenvallers (ijzerwaren, dakplaten, tegels) die elkaar compenseren...

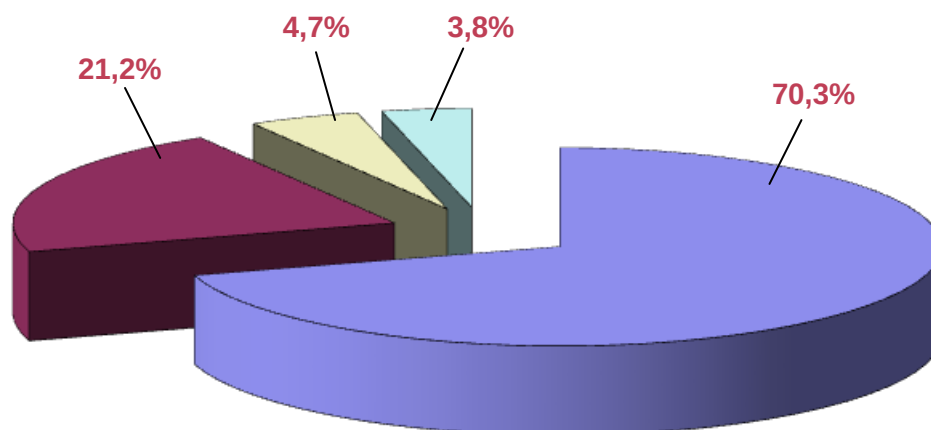
Het transport van de geproduceerde onderdelen van Nederland naar Roemenië, bij aanvang van het project, is uitgevoerd voor een 'vriendenprijs'. Maar volledige sponsoring daarvan, zoals aanvankelijk gehoopt, bleek niet realistisch.



*Lokaal materiaaltransport...*

Van het totaal uitgegeven bedrag is € 37.160,- (51%) in het projectland Roemenië besteed.

De verdeling van de gerealiseerde projectkosten kan als volgt worden samengevat:



|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Bouw, installatie, inrichting | € 51.023,- |
| Reis en verblijf              | € 15.405,- |
| Transport en logistiek        | € 3.422,-  |
| Publiciteit en organisatie    | € 2.772,-  |

**Totaal ca. € 72.622,-**

## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

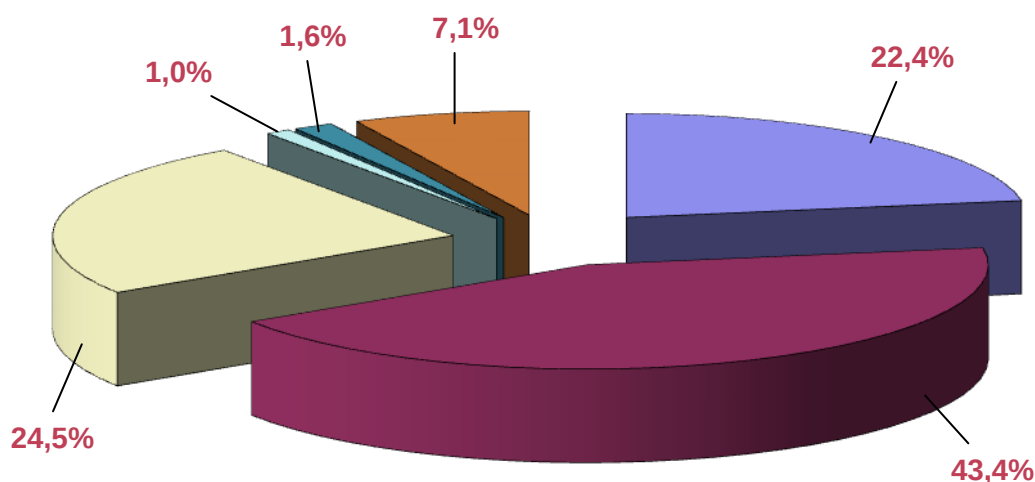
Om een indicatie te geven van de financiële waarde van vrijwilligerswerk bij dit project: de eerder genoemde 1.100 manuren in de werkplaats en de 2.800 uur op de bouwplaats zouden bij een uurtarief van € 35,- (het gemiddelde voor een timmerman in Nederland) in totaal ongeveer € 136.500,- hebben gekost.

Als daar de waarde van de bestede uren aan voorbereiding en ondersteunende activiteiten op technisch, financieel en organisatorisch gebied bij worden opgeteld, stijgt dit bedrag tot boven de € 150.000,-.

### B. Ontvangsten

Verheugd kunnen we melden dat we er in geslaagd zijn het benodigde bedrag tijdig bijeen te krijgen. Op enkele momenten was dat best spannend, maar ons vertrouwen in donateurs en sponsors is ook bij dit project niet beschaamd! Een voordeel van de eerder genoemde vertraging was wel dat extra tijd beschikbaar kwam om de benodigde fondsen voor de hogere uitgaven te vergaren...

Opnieuw bleek dat de samenstelling van onze inkomstenbronnen, hieronder weergegeven, een brede variatie kent, waardoor we minder afhankelijk zijn wanneer zich ergens een tegenvaller zou voordoen.



|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Donateurs, particuliere giften | € 16.212,- |
| Private fondsen                | € 31.527,- |
| Kerken                         | € 17.760,- |
| Speciale acties                | € 759,-    |
| Bijdrage en giften deelnemers  | € 5.189,-  |
| Bedrijven                      | € 1.175,-  |

**Totaal ca. € 72.622,-**

## 5. Evaluatie

### A. Ontwerp, bouwactiviteiten, logistiek

Dit was het eerste project waarbij veel constructiedelen vooraf in de ter beschikking gestelde werkplaats (in Burgerveen) zijn geproduceerd. Hierdoor konden ook mensen meewerken die



*Jong geleerd...*



*Strak in de (grond)lak...*

om wat voor reden dan ook niet afreizen naar het projectland; onze oudere vrijwilligers, maar ook de betrokken stagiairs van het Herbert Vissers College en de leden van de GJV van de Protestantse Gemeente De Rank in Nieuw-Vennep.

Tijdens deze fase hebben we wel ervaren dat coördinatie van de beschikbare menskracht, passend bij de uit te voeren werkzaamheden, veel tijd en aandacht vergt.

Veel lof was er voor de kwaliteit van de tekeningen. Helaas bleek in Plopana toch dat we een wanddeel dubbel hebben gemaakt terwijl een ander deel ontbrak... Dat is ter plekke keurig opgelost, maar volgende keer moeten we dit logistieke aspect beter controleren.

Op de bouwplaats bleek dat de fundering niet helemaal haaks en vlak was. Dat hebben we een keer eerder (bij de bouw van het gezondheidscentrum in Gaiceana) meegeemaakt en lijkt in Roemenië niet ongewoon te zijn. Maar met ons Nederlandse oog voor kwaliteit kunnen we daar toch moeilijk aan wennen...

Al eerder hebben we gemerkt dat, grotendeels veroorzaakt door enthousiasme en gedrevenheid, teams zichzelf veel druk opleggen om op de bouwplaats een vooraf gemaakte planning ook helemaal waar te maken. Hierdoor kwam de aansturing en begeleiding van nieuwkomers soms in het gedrang en was er niet altijd voldoende aandacht voor veilig werken. En een ongelukje zit in een klein hoekje...

Door in de toekomst wat ruimer te plannen (tijd en mensen) wordt het ook gemakkelijker om energie te steken in (dagelijks) werkoverleg en opruimen.

Om in de voorbereidingsfase nog beter gebruik te maken van elkaars kennis, vaardigheden en beschikbare tijd zullen we bij een volgend project de volgende zaken meer aandacht geven, of overwegen:

## Project Multifunctioneel Centrum Plopana

- Een klein ontwerpteam dat met elkaar een optimale oplossing voor lastige constructiedetails bedenkt of specialistische onderwerpen (o.a. ventilatie en isolatie) uitwerkt.
- In een vroege fase meerdere offertes voor alternatieve oplossingen laten maken (bijv. dakafwerking, verwarmingsplan).

We blijven kritisch in onze afwegingen bij het kopen van bouwmaterialen in het projectland, of aanschaf in Nederland. Waar de bedrijfszekerheid en veiligheid van een installatie (elek-



*Een welverdiend rustmoment...*

trisch, centrale verwarming) van groot belang is, kiezen we in de eerste plaats voor kwaliteit.

Tot ons genoegen hebben we vastgesteld dat deze ook in Roemenië tegenwoordig dik in orde is, zeker bij de grotere bouwmarkten!

Dat is helaas nog niet altijd het geval met houtproducten: de latten voor de bevestiging van de plafondplaten die ter plekke zijn gekocht kregen al snel de bijnaam "Roemeense wokkel". Ook bij de aanschaf van verf zullen we voortaan nog iets alerter zijn op de kwaliteit.

Op het gebied van Roemeense bouwweisen kijken we niet meer op van enkele verrassende ervaringen. Zo werden we wat laat geïnformeerd over de noodzaak tot het impregneren van de houten draagconstructie. Ook het nut daarvan trekken we in twijfel, omdat die delen al beschermd worden door de brandwerende eigenschappen van de gipsplaten. Gelukkig deed het impregneerbedrijf zijn uiterste best om onze activiteiten zo min mogelijk te verstoren.

Verder leek de bouwkundig toezichthouder van de gemeente Plopana niet bekend te zijn met de toepassing van PVC-buizen om bedrading doorheen te trekken. Ondanks meerdere taalbarrières is de toestemming er uiteindelijk toch gekomen...

Dankzij de medewerking van het ervaren transportbedrijf, heeft zich bij het materiaalvervoer opnieuw geen enkel probleem voorgedaan bij grensovergang- en douaneformaliteiten.

### **B. Samenwerking met partnerorganisaties**



*Roemeense hulp...*

Ook bij dit project zijn we weer prima te spreken over de samenwerking met, en de ondersteuning door Asociatia Betania, geleid door André Muijt.

De wijze waarop vervoer ter beschikking wordt gesteld, aankoop van materialen wordt geregeld en Roemeense partijen worden ingeschakeld voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden, wordt door ons bijzonder gewaardeerd. Toen een van onze vrijwilligers uitviel als gevolg van een schouderblessure, staken medewerkers van Asociatia Betania de helpende hand toe om verstoring van de voortgang van het werk zoveel mogelijk te beperken.





*Het ketelhuis in aanbouw...*



*Plaatsing van de houtgestookte ketel...*

Mede omdat naast het pand een nieuw ketelhuis inclusief openbare toiletgelegenheid werd gebouwd, was er een vrij intensieve samenwerking met de gemeente Plopana, vertegenwoordigd door hun burgemeester Gheorghe Andries.

Deelnemers aan een werkvoorzieningsprogramma werden ingezet, onder andere voor graafwerkzaamheden ten behoeve van de nutsvoorzieningen, maar ook om ons te helpen bij het aanbrengen van de isolatie in het gebouw.

Het was weleens spannend of zaken die onder hun verantwoordelijkheid vielen, tijdig gereed waren. Maar in de praktijk kwam het steeds in orde, ook al werkte het niet altijd in een keer naar behoren zoals het geval was bij een afvoerleiding naar de septic tank...

Het onderdak voor onze mensen, op de bovenverdieping van de naast de bouwplaats gevestigde medische post, en de verzorging van de dagelijkse warme maaltijd in het dorp waren voortreffelijk geregeld!

## **6. Tot slot**

In de periode dat we het beschreven project uitvoerden werd onze organisatie diep getroffen door zowel het plotseling overlijden van onze secretaris Marius van den Heuvel, als het heengaan van Co Klootwijk, mede-oprichter van Werkgroep Oost-Europa. Dankbaar zijn we voor de betrokken en inspirerende wijze waarop zij zich hebben ingezet voor de medemens!

Bij het uitvoeren van activiteiten om de doelstellingen van onze Stichting te realiseren, kunnen we ongemerkt “verwend” raken door de gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en andere gulle gevers, en een breed netwerk van sponsors.

Het is immers niet vanzelfsprekend dat bouwmaterialen, een werkplaats, opslagruimte, transportcapaciteit etc. ons belangeloos of tegen lage kosten ter beschikking worden gesteld...

Daarom heel veel waardering en dank aan de vele mensen die op deze manier “*bouwen voor hun toekomst*” mogelijk maken!

## Bijlage A

### Financieel verslag, uitgaven

Opgesteld: L. van der Stelt

Datum: 16 oktober 2017

| Post                                        | Onderwerp                            | Begroot<br>18-08-2015 | Werkelijk<br>16-10-2017 | Verschil          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Uitgaven ontwerp</b>                     |                                      |                       |                         |                   |
|                                             | Architect, tekeningen                | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00            |
| <b>Uitgaven bouw</b>                        |                                      |                       |                         |                   |
| <b>Fundering</b>                            | Fundering                            | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00            |
| <b>Muren/wanden/plafonds</b>                | Buitengevel houtskelet               | € 12.000,00           | € 11.120,52             | -€ 879,48         |
| <b>Kozijnen buiten</b>                      | Kozijnen incl. glas                  | € 8.000,00            | € 6.372,13              | -€ 1.627,87       |
| <b>Kozijnen binnen</b>                      | Incl. deuren                         | € 1.000,00            | € 1.353,91              | € 353,91          |
| <b>Kapconstructie</b>                       |                                      | € 4.000,00            | € 4.153,63              | € 153,63          |
| <b>Dakafwerking</b>                         | Dakplaten (incl. arbeid leverancier) | € 6.000,00            | € 7.333,00              | € 1.333,00        |
| <b>IJzerwaren</b>                           | Kap                                  | € 300,00              | € 966,06                | € 666,06          |
|                                             | Muren/wanden                         | € 300,00              | € 959,20                | € 659,20          |
|                                             | Kozijnen (incl. hang/sluitwerk)      | € 400,00              | € 1.287,49              | € 887,49          |
| <b>Isolatie</b>                             | Wanden, dak                          | € 2.000,00            | € 1.941,83              | -€ 58,17          |
| <b>Schilderwerk</b>                         | Verf                                 | € 1.500,00            | € 1.674,53              | € 174,53          |
| <b>Tegelwerk</b>                            | Wand- en vloertegels                 | € 3.000,00            | € 5.086,44              | € 2.086,44        |
| <b>Installaties</b>                         | Electrische installatie              | € 2.000,00            | € 1.938,50              | -€ 61,50          |
|                                             | Centrale verwarming, incl gasleiding | € 5.000,00            | € 2.981,29              | -€ 2.018,71       |
|                                             | Water, riolering, sanitair           | € 1.000,00            | € 1.347,06              | € 347,06          |
| <b>Inrichting</b>                           | Keukenblok, kasten etc.              | € 4.000,00            | € 2.507,30              | -€ 1.492,70       |
| <b>Loon</b>                                 | Locale medewerkers                   | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00            |
| <b>Uitgaven reis- en transportkosten</b>    |                                      |                       |                         |                   |
| <b>Reiskosten</b>                           | Retourtickets                        | € 9.000,00            | € 10.212,18             | € 1.212,18        |
|                                             | Huurauto (gebruik busje)             | € 0,00                | € 600,00                | € 600,00          |
|                                             | Brandstof                            | € 600,00              | € 466,69                | -€ 133,31         |
|                                             | Overnachtingen                       | € 0,00                | € 250,00                | € 250,00          |
|                                             | Eten/drinken                         | € 2.000,00            | € 3.876,23              | € 1.876,23        |
| <b>Logistiek</b>                            | Transport materialen vanuit NL       | € 0,00                | € 2.420,00              | € 2.420,00        |
| <b>Gereedschap</b>                          | Aanschaf gereedschap                 | € 500,00              | € 1.001,61              | € 501,61          |
| <b>Uitgaven publiciteit en voorlichting</b> |                                      |                       |                         |                   |
|                                             | Nieuwsbrief etc.                     | € 200,00              | € 965,74                | € 765,74          |
| <b>Uitgaven organisatie</b>                 |                                      |                       |                         |                   |
|                                             | Secretariaat                         | € 100,00              | € 34,40                 | -€ 65,60          |
|                                             | Verzekeringen (incl. annulering)     | € 700,00              | € 373,19                | -€ 326,81         |
|                                             | Vergaderkosten                       | € 200,00              | € 541,25                | € 341,25          |
|                                             | Contributies (KvK)                   | € 160,00              | € 0,00                  | -€ 160,00         |
|                                             | Diversen                             | € 200,00              | € 523,96                | € 323,96          |
|                                             | Bankkosten                           | € 250,00              | € 333,95                | € 83,95           |
|                                             |                                      | +                     | +                       | +                 |
|                                             | <b>BUDGET PROJECT:</b>               | <b>€ 64.410,00</b>    |                         |                   |
|                                             | <b>UITGAVEN WERKELIJK:</b>           |                       | <b>€ 72.622,09</b>      |                   |
|                                             |                                      |                       | <b>VERSCHIL:</b>        | <b>€ 8.212,09</b> |