

Eindverslag

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)

Datum: 15 juli 2026

1. Inleiding

Dit is de eindrapportage van bovengenoemd project waaraan we in februari 2026 het groene licht hebben gegeven. Dit verslag is bedoeld voor de vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die de verbouwing van de bovenverdieping in het Medisch Centrum van Gaiceana, Oost-Roemenië, hebben mogelijk gemaakt.

2. Project, stand van zaken

A. De ingebruikname

Na het afronden van onze werkzaamheden op 27 maart 2026, is het resterende schilderwerk en de inrichting van de gerealiseerde kamers uitgevoerd onder regie van het gemeentebestuur van Gaiceana.

De benodigde therapeuten zijn inmiddels aangesteld en zullen in augustus 2026 de nieuwe ruimtes in gebruik nemen voor de behandeling van kinderen met diverse neurologische stoornissen.

B. De organisatie



Straatbeeld in Gaiceana, met het Medisch Centrum...

De gemeente Gaiceana is verantwoordelijk voor de exploitatie, inclusief de zorg voor beheer en technisch onderhoud, van de nieuwe voorzieningen op de bovenverdieping van het medisch centrum. Dit was overigens ook al het geval voor de huisarts- en tandartspraktijken en de apotheek die in de benedenverdieping zijn gevestigd sinds de oplevering van het gebouw in april 2009.

Ons aanspreekpunt tijdens de voorbereiding en uitvoering van de verbouwing was de huidige burgemeester van Gaiceana, Alina Gal, ondersteund door haar plaatsvervanger Robert Budau.

Daarnaast konden we voor de aanschaf van materialen en voor transport weer rekenen op de hulp van Asociatia Betania. Alweer het negende project waarbij we met hen samenwerken!

Project Bovenverdieping MC Gaiceana

Tijdens de voorbereiding van dit project is ook door de gemeente Gaiceana dankbaar gebruik gemaakt van de kennis en jarenlange ervaring die deze organisatie heeft opgedaan met het soort behandelingen dat nu ook in Gaiceana gaat plaatsvinden.

3. Verslag bouwactiviteiten

Het werk is uitgevoerd door een groep van 5 vrijwilligers die op 16 maart aan de slag ging. Bij de eerste bezichtiging constateerden we al dat enkele wandposities niet overeen kwamen met die op de beschikbare tekeningen. Dit betekende dat we meer extra ruimte voor de behandelkamers konden creëren, maar daarvoor wel meer vloerplaten en -balken nodig hadden. Deze materialen hebben we direct, middels een retourtje Bacau en de grote transportbus van Asociația Betania, bij bouwmarkt Dedeman aangeschaft zodat we niet met vertraging hoefden te beginnen.

Het vooraf bestelde laminaat en de ondervloerplaten, opgeslagen in een loods bij het gemeentehuis, waren door medewerkers van de gemeente al naar de werkplek overgebracht om te kunnen acclimatiseren. Zodoende konden we vanaf de tweede werkdag gelijktijdig de volgende werkzaamheden oppakken:

- Maken van de vloer met balkenconstructie om de genoemde extra ruimte voor de behandelkamers te kunnen realiseren.
- Leggen van geluiddempende ondervloer en laminaat.
- Monteren van vaste en beweegbare armsteunen om de toiletruimte geschikt te maken voor gebruik door mindervalide mensen.
- Inventariseren van de benodigde materialen voor de verwarming, sanitair, verlichting en elektrische installatie.



De balkenconstructie voor de 'extra' vloer...



Hoe gaan we dit aanpakken...

De puzzelaars onder ons konden hun hart ophalen: uitvinden hoe de systemen van elektra, water en de riolering precies werken, zorgde voor de nodige hoofdbreken. Immers, als wij een systeem wilden afsluiten om een aanpassing te kunnen uitvoeren, moesten de praktijk van de huisarts en tandarts en de apotheek beneden in het gebouw daar geen last van hebben.

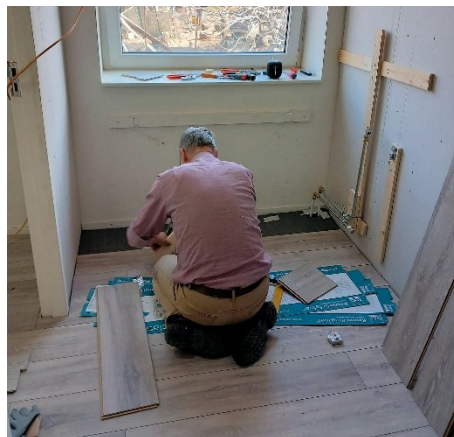
Voor het 'verlengen' van de bestaande binnenwanden en het plaatsen van de nieuwe wanden konden we gelukkig voortborduren op de bestaande constructie van 'Metalstud'-profielen, isolatie en gipsplaten omdat deze materialen inmiddels ook in Roemenië verkrijgbaar zijn. Dit geldt helaas niet voor de afmetingen en constructie van de binnendeuren en -kozijnen.

Project Bovenverdieping MC Gaiceana

De nieuw benodigde, in Roemenië gekochte deuren zijn iets kleiner en minder robuust dan de reeds aanwezige, destijds in Nederland gekochte exemplaren. Het vergde nogal wat van ons geduld en improvisatievermogen om dit naar onze tevredenheid op te lossen.



Ondervloer en laminaat, nog zo'n 85 m2 te gaan...



...een week later, nog 1 m2...

Zorgvuldig uitzoekwerk was nodig om te bepalen welke koppelingen, kranen en kleppen nodig waren om de nieuwe radiatoren in de behandelkamers te kunnen aansluiten op de bestaande installatie. En om dit vervolgens met handen- en voetentaal uit te leggen aan de medewerkers van de bouwmarkt is ook een uitdaging! We zijn blij dat we een professionele loodgieter in het team hebben, die er ook niet voor terugdeinst om al improviserend een stukje benodigd 'speciaal' gereedschap zelf te maken...

De elektrawerkzaamheden in de behandelkamers bestonden uit het plaatsen van gecombineerde plafondverlichting/ventilatoren en wandcontactdozen. In de overige ruimtes hebben



Behangers...



Daar is de nooduitgang...

Project Bovenverdieping MC Gaiceana

we de bestaande verlichting vervangen door energiezuinige LED-armaturen. Ten behoeve van de aanduiding van de vluchtroutes zijn verlichte bordjes opgehangen.

Echter, zoals vaker het geval is bij verbouwingen, zat het meeste werk in het 'onzichtbare' deel: het leggen van de leidingen met bedrading achter de wanden en boven het plafond...



De Roemeense stukadoors...

We hielden er vanaf het begin al rekening mee dat we wellicht onvoldoende tijd zouden hebben om ook het afrondende schilderwerk uit te voeren. Dit was mede ingegeven door het feit dat onze zesde vrijwilliger voor aanvang van de werkreis moest afzeggen om gezondheidsredenen.

Gelukkig bleek het mogelijk om, via de burgemeester, voor het stucwerk de hulp in te roepen van Roemeense stukadoors. Hierdoor konden we zelf nog een groot gedeelte van het glas-vliesbehang aanbrengen.

Het plakken van de laatste meters behang en het schilderwerk is na ons vertrek uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Gaiceana.

4. Onze band met Gaiceana

De eerste kennismaking met Gaiceana dateert van 2006, toen Asociația Betania ons vroeg om te onderzoeken of we in het dorp een medisch centrum zouden kunnen bouwen. Dit was destijds een grote wens van het gemeentebestuur omdat in de regio zo'n voorziening ontbrak. Toen onze 'verkenner' ter plaatse waren om de potentiële bouwplaats te bekijken, bood een buurvrouw haar hulp aan omdat de communicatie wat moeizaam verliep: wij spraken geen Roemeens en de toenmalige burgemeester geen Engels (laat staan Nederlands...).

Het medisch centrum is in 2009 geopend en functioneert tot op de dag van vandaag uitstekend. Al die jaren hebben we contact gehouden met 'buurvrouw' Magdalena Cheta, docent natuur- en scheikunde op de plaatselijke middelbare school.

Zij verraste ons deze keer met een bijeenkomst waarbij we werden toegezongen door een meisjeskoor, gevormd door leerlingen van de school die voor deze gelegenheid onder haar bezielende leiding een aantal liedjes in verschillende talen (ook Nederlands!) hadden ingestudeerd.

Als aandenken ontvingen we een fraaie plaquette, om ons te bedanken voor het (ver)bouwen van het medisch centrum, maar vooral voor het 'brengen van hoop' sinds de eerste contacten met de inwoners van Gaiceana, 20 jaar geleden.



Project Bovenverdieping MC Gaiceana

Financieel verslag

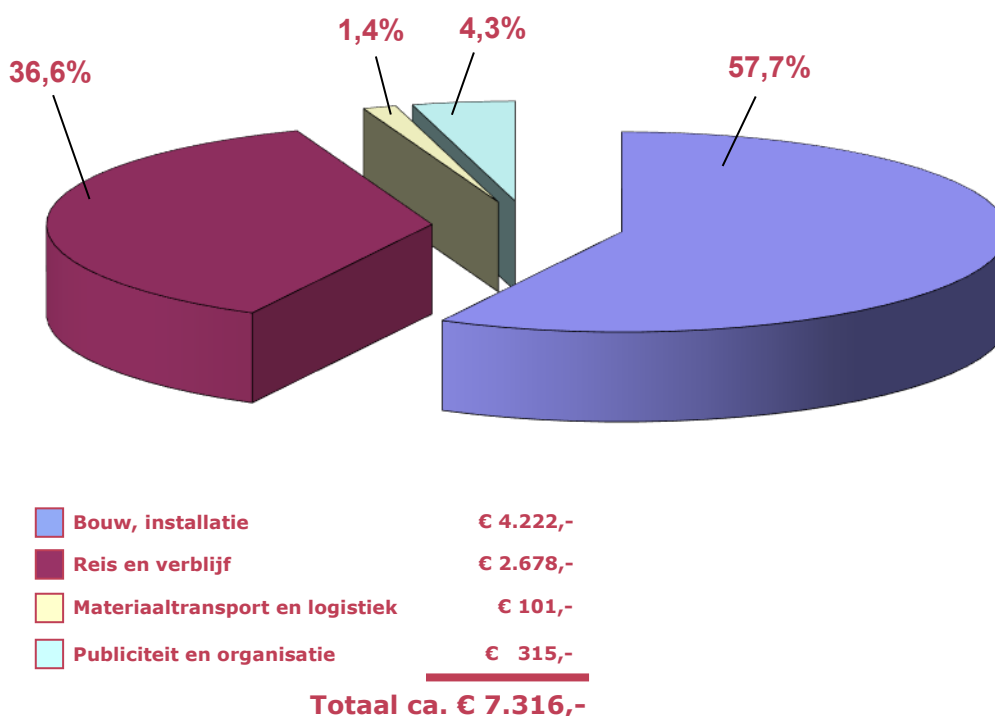
A. Uitgaven

In het overzicht in Bijlage A zijn de begrote bedragen ten tijde van het besluit tot uitvoering, de werkelijke uitgaven, en de verschillen daartussen opgesomd.

Met een totaalbedrag van € 7.316,- zijn de uitgaven maar liefst € 7.178,- lager dan begroot, zo'n 50%. Dit is het gevolg van:

- Omdat materiaaltransport vanuit Nederland niet tijdig haalbaar bleek, zijn alle materialen in Roemenië gekocht waar de prijzen in veel gevallen lager zijn. Uiteraard vervielen hiermee ook de transportkosten.
- Voor een aantal werkzaamheden konden materialen uit de voorraad in de container worden gebruikt in plaats van deze nieuw aan te schaffen.
- Enkele activiteiten, met name het vervangen van de trapbekleding en het plaatsen van een dakraam, bleken niet nodig te zijn.
- De reis- en verblijfkosten zijn aanzienlijk lager uitgevallen omdat we met 5 vrijwilligers zijn afgereisd in plaats van de oorspronkelijk geplande 8 mensen. Bovendien zijn het eten en de overnachtingen grotendeels door de gemeente Gaiceana verzorgd, die daarvoor geen vergoeding wilde.

De verdeling van de gerealiseerde projectkosten kan als volgt worden samengevat:



Project Bovenverdieping MC Gaiceana

B. Ontvangsten

Voor de uitvoering van het project zijn specifiek de volgende financiële bijdragen ontvangen:

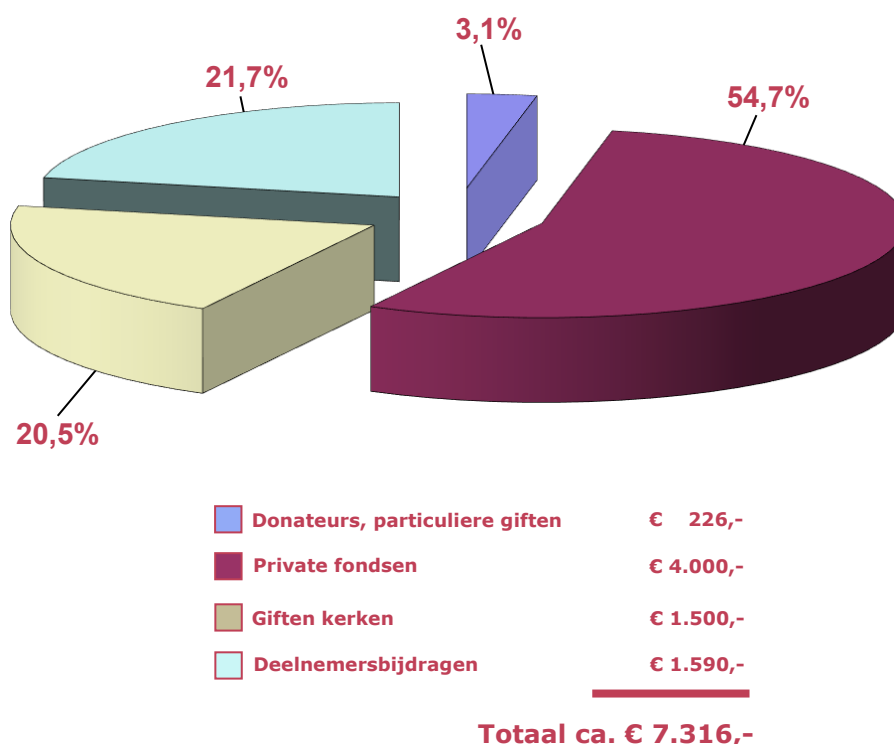
- € 1.500,- van de diaconie van Protestantse Gemeente De Rank, Nieuw-Vennep.
- € 2.000,- van de Hofsteestichting, Alkmaar.
- € 2.000,- van Stichting Dirk Bos Fonds, Waddinxveen.

Ook bij eerdere projecten mochten we reeds bijdragen van deze organisaties ontvangen, waarvoor we uiteraard bijzonder dankbaar zijn!

De afgereisde vrijwilligers hebben € 1.590,- bijgedragen aan de reis- en verblijfkosten. Dit is aanzienlijk hoger dan het richtbedrag van € 235,- per persoon, totaal € 1.175,-.

Als Stichting willen we iedereen de mogelijkheid bieden om als vrijwilliger aan de projecten mee te werken, niet belemmerd door zijn of haar financiële mogelijkheden. Daarom eisen we niet dat vrijwilligers hun reis volledig zelf betalen.

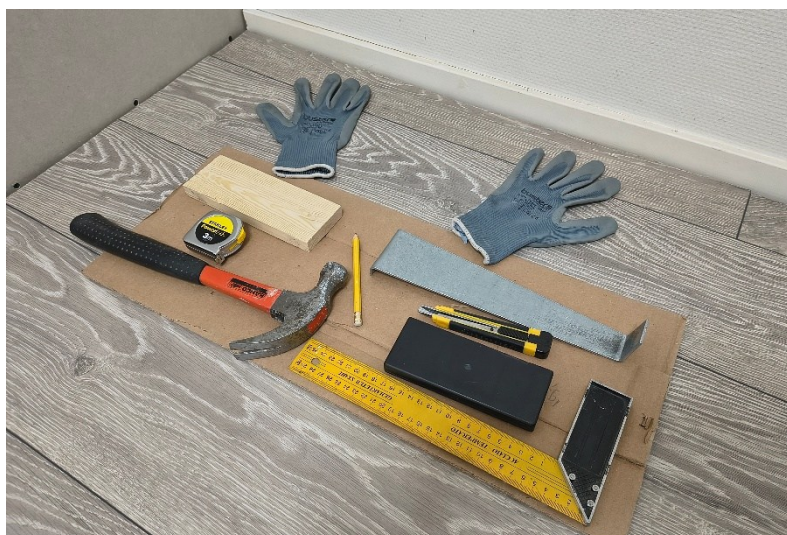
De samenstelling van onze inkomstenbronnen is hieronder weergegeven.



Het bespaarde bedrag wordt toegevoegd aan de reserves, bestemd voor de uitvoering van een vergelijkbaar project in de toekomst

5. Evaluatie

A. Ontwerp, bouwactiviteiten, logistiek



Geen half werk; goed gereedschap en de juiste materialen...

We zijn we erin geslaagd om binnen de geplande tijd, succesvol de verbouwing van de bovenverdieping van het medisch centrum te realiseren. Echter, het project vergde wel het nodige improvisatievermogen, op de volgende punten:

- Omdat materiaaltransport vanuit Nederland niet haalbaar bleek, hebben we alle materialen in Roemenië gekocht. Omdat de door ons gewenste panelen voor de geluiddempend ondervloer daar niet verkrijgbaar zijn, hebben we een alternatieve oplossing met meerdere lagen van een ander materiaal toegepast. Hiermee is dezelfde damping bereikt, maar kostte het leggen aanzienlijk meer tijd. Dit geldt ook voor het plaatsen van de binnendeuren en -kozijnen.
- Het vergt vakmanschap (techniek, organisatie, communicatie) om werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie en het elektrisch systeem uit te voeren terwijl de dagelijkse activiteiten van huisarts, tandarts en apotheek in het gebouw 'gewoon' doorgaan. Gelukkig maakten deze vaklui deel uit van het team, maar we realiseren ons dat we kwetsbaar zijn in het geval zij niet beschikbaar zijn. Absoluut een aandachtspunt bij mogelijke projecten in de toekomst.

Hoewel Gaiceana een dorp 'in the middle of nowhere' is, hadden we het geluk dat de belangrijkste voorzieningen zich op loopafstand van onze werkplek bevonden:

- Het appartement, dus weinig tijd nodig voor 'woon-werkverkeer'.
- Het gemeentehuis, met de burgemeester als eerste aanspreekpunt en waar in een naastgelegen loods onze vooraf bestelde materialen lagen opgeslagen.
- Een doe-het-zelfzaakje, waar het lukte om met handen en voetentaal 'kleine' materialen aan te schaffen.
- Een mini-supermarkt met een verrassend ruim assortiment.

Mede hierdoor hebben we de beschikbare tijd en menskracht optimaal kunnen gebruiken.

Project Bovenverdieping MC Gaiceana

B. Samenwerking met partnerorganisaties

Ook bij dit project zijn we weer prima te spreken over de samenwerking met, en de ondersteuning door Asociatia Betania. De wijze waarop vervoer ter beschikking werd gesteld, en de geboden hulp bij de aankoop van materialen worden door ons bijzonder gewaardeerd.

De samenwerking met de gemeente Gaiceana, in het bijzonder met burgemeester Alina Gal en haar staf, was bijzonder prettig; op afroep werden de vooraf gekochte en bij het gemeentehuis opgeslagen materialen direct naar de werkplek gebracht. En toen daar behoefte aan ontstond, werd vlot de inzet van een plaatselijke stukadoor geregeld.



Materiaaltransport door de plaatselijke politie...

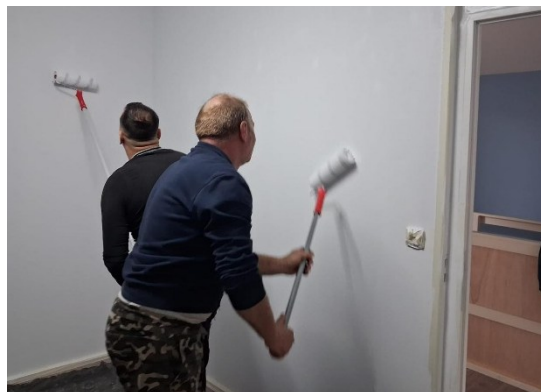


De bordesfoto met de burgemeester...

Na ons vertrek hebben we middels de ontvangen berichten en foto's kunnen vaststellen dat het resterende behang- en schilderwerk inmiddels is uitgevoerd.

6. Tot slot

Geheel passend binnen onze doelstellingen, hebben we met dit project opnieuw een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan een betere toekomst voor jonge mensen.



De finishing touch...

We zijn dankbaar voor gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en sponsors die ons tijd, kennis en vaardigheden ter beschikking stellen! De ervaringen zoals in het voorgaande beschreven zullen we weer gebruiken om onze koers tegen het licht te houden en waar nodig bij te stellen.

Daarom past waardering en dank voor de mensen en organisaties die op deze manier “*bouwen voor hun toekomst*” mogelijk maken!

Bijlage A

Financieel verslag, uitgaven

Opgesteld: L. van der Stelt

Datum: 30 juni 2026

Post	Onderwerp	Begroot 09-12-2025	Werkelijk 30-06-2026	Verschil actueel-begroot
Uitgaven ontwerp				
	Architect, tekeningen, vergunningen	€ 0,00	€ 0,00	
Uitgaven bouw				
Vervangen vloerbedekking	Laminaat, ondervloer, folie, plinten	€ 3.200,00	€ 1.947,61	€ 1.252,39
Vervangen bekleding trap	Tapijt, ondertapijt, lijm	€ 1.030,00	€ 0,00	€ 1.030,00
Plaatsing binnenwanden	Metalstud, glaswol, gipsplaat,	€ 1.850,00	€ 908,21	€ 941,79
Plaatsing dakraam	Dakraam, versterking, afwerking	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00
Vloerconstructie	Vloerplaten, balken, schroeven	€ 150,00	€ 307,25	-€ 157,25
Toiletruimte aanpassen	Toiletpot, wandbeugels, vloertegels, leidingwerk	€ 470,00	€ 160,43	€ 309,57
Verwarming aanpassen	Radiatoren, materialen, toebehoren	€ 0,00	€ 437,57	-€ 437,57
Elektra aanpassen	Verlichting, aanduiding vluchtroutes,	€ 200,00	€ 305,59	-€ 105,59
Schilderwerk	Plamuur, primer, aflak	€ 380,00	€ 156,03	€ 223,97
Uitgaven reis- en transportkosten				
Reiskosten	Retourtickets (incl. annuleringsverz.)	€ 3.600,00	€ 2.204,70	€ 1.395,30
	Vervoer van/naar luchthaven	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
	Vervoer lokaal	€ 125,00	€ 151,74	-€ 26,74
	Vergoeding overnachtingen	€ 560,00	€ 0,00	€ 560,00
	Eten/drinken	€ 1.280,00	€ 321,16	€ 958,84
Logistiek	Transport materialen vanuit NL	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
Gereedschap	Aanschaf gereedschap	€ 200,00	€ 100,91	€ 99,09
Uitgaven publiciteit en voorlichting				
	Website, nieuwsberichten etc.	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,00
Uitgaven organisatie				
	Secretariaat	€ 20,00	€ 0,00	€ 20,00
	Verzekeringen (aansprakelijkheid)	€ 120,00	€ 127,74	-€ 7,74
	Vergaderkosten	€ 50,00	€ 8,00	€ 42,00
	Diversen	€ 120,00	€ 74,35	€ 45,65
	Bankkosten	€ 90,00	€ 105,24	-€ 15,24
		+	+	+
BUDGET PROJECT:		€ 14.495,00		
UITGAVEN WERKELIJK:			€ 7.316,54	
VERSCHIL:				€ 7.178,46