

Eindverslag

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)

Datum: 24 juni 2025

1. Inleiding

Dit is de eindrapportage van bovengenoemd project waaraan we in april 2024 het groene licht hebben gegeven. Dit verslag is bedoeld voor de vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die de renovatie van revalidatiecentrum De Dolfijn in Bacau, Oost-Roemenië, hebben mogelijk gemaakt. De werkzaamheden, in feite een vervolg op de activiteiten die in 2023 zijn uitgevoerd, bestonden uit 3 onderdelen:

- een nieuwe inrichting van de 'snoezelkamer',
- het bouwen van een overdekte ontmoetingsruimte ('overkapping') voor de meisjes die deelnemen aan de 'kamertraining',
- het leggen van nieuw laminaat in de trappenhuizen.

2. Project, stand van zaken

A. De opening

Direct na het voltooien van de werkzaamheden zijn de ruimtes weer in gebruik genomen.

B. De organisatie

De continuïteit van het project is in handen van Asociația Betania, de Roemeense organisatie waarvoor en waarmee wij sinds 2006 al acht bouw- en renovatieprojecten hebben uitgevoerd. We hebben daarom alle vertrouwen dat de gerenoveerde ruimtes weer vele jaren goed en intensief gebruikt zullen worden.



De snoezelruimte zoals het was...



...en zoals het nu is...

3. Verslag bouwactiviteiten

Om de periode dat de ruimtes niet gebruikt konden worden zo kort mogelijk te houden, is het werk uitgevoerd door één wat grotere groep van 6 vrijwilligers die op 27 mei aan de slag ging. Enkele voorbereidende werkzaamheden zoals het verwijderen van de versleten vloerbedekking en het storten van een betonplaat voor de overkapping waren al door Asociatia Betania uitgevoerd.

Het werk aan de 3 deelprojecten is parallel uitgevoerd, waarbij de groep vrijwilligers is opgedeeld in tweetallen. In de loop der jaren hebben we ervaren dat deze werkwijze in het algemeen erg prettig is.

De 'snoezelkamer'

Het grootste deel van het werk bestond uit het schilderen van plafond, wanden, houtwerk en radiatoren, waarbij veel gebruik is gemaakt van sfeerbepalende pasteltinten. Om de ruimte nog wat 'vriendelijker' te maken, zijn koofjes om de verwarmingsleidingen gemaakt. Helaas werd een in de muur verborgen leiding doorboord, wat een klein waterballet tot gevolg had... Gelukkig is dit vakkundig gerepareerd. Daarnaast is, vooral om hygiënische redenen, de vervuilde en versleten vloerbedekking vervangen door laminaat op een ondervloer. Dit betekende wel dat enkele deuren aan de onderzijde ingekort moesten worden. De metamorfose van de ruimte was indrukwekkend, aldus de therapeuten die de ruimte dagelijks gebruiken.



De wanden weer strak in de lak...

Overdekte ontmoetingsruimte



Het stellen van de staalconstructie...

Voor de constructie van de overkapping zijn de stalen staanders en dakspanten van een voormalig, vergelijkbaar bouwwerk hergebruikt.

Vanwege het gewicht van deze constructiedelen is bij het plaatsen dankbaar gebruik gemaakt van de aanwezige heftruck.

De (houten) kopgevels, dakbeplating en dakbedekking zijn nieuw gemaakt. Vanwege de hoge buitentemperaturen (tot bijna 30° C) moest het aanbrengen van de shingles extra voorzichtig gebeuren om beschadigingen te voorkomen.

Stichting Werkgroep Oost-Europa

Project Renovatie De Dolfijn 2024



Laminaat in de trappenhuisen



Meten is weten...



Een prachtig resultaat...

Bij het opmeten van de betonnen trappen werd al snel duidelijk dat geen twee treden gelijk zijn en (vooral) de verticale vlakken allesbehalve egaal. Ook de zijkanten zijn nogal beschadigd, wat met het nodige stucwerk hersteld is. Het zagen en plaatsen van het laminaat op de loopvlakken en stootborden, en het monteren van de trapneuzen en antislipprofielen blijkt dus een hele klus. Maar het eindresultaat mag gezien worden!

Overige werkzaamheden

Omdat er wat tijd over was, zijn nog enkele andere klusjes uitgevoerd:

Op enkele plaatsen op het buitenterrein is de tegelvloer opnieuw gelegd omdat met name het voegwerk zwaar te lijden heeft gehad onder de wisselende Roemeense weersomstandigheden.

Verder is onze container (donkergroen) geschilderd, zodat deze wat 'vriendelijker' oogt tussen de diverse gebouwen op het terrein van Asociatia Betania.



De tegel-legpuzzel...

4. Financieel verslag

A. Uitgaven

In het overzicht in Bijlage A zijn de begrote bedragen ten tijde van het besluit tot uitvoering, de werkelijke uitgaven, en de verschillen daartussen opgesomd.

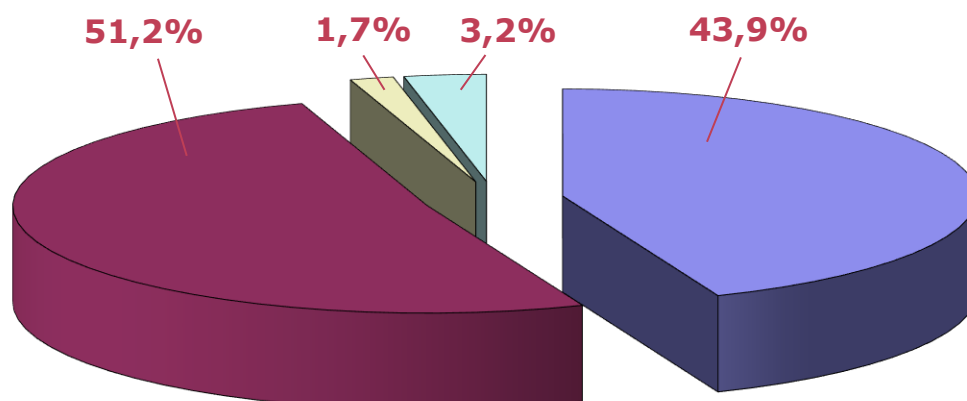
Met een totaalbedrag van € 7.049,- zijn de uitgaven € 1.324,- lager dan begroot, zo'n 16%. Dit is vooral het gevolg van:

- Door redelijk vroeg te boeken, zo'n 6 weken voor vertrek, waren de ticketprijzen aanzienlijk lager dan begroot.
- Op een aantal materialen hebben we van de leveranciers een fikse korting ontvangen.

De verdeling van de gerealiseerde projectkosten kan als volgt worden samengevat:



De finishing touch...

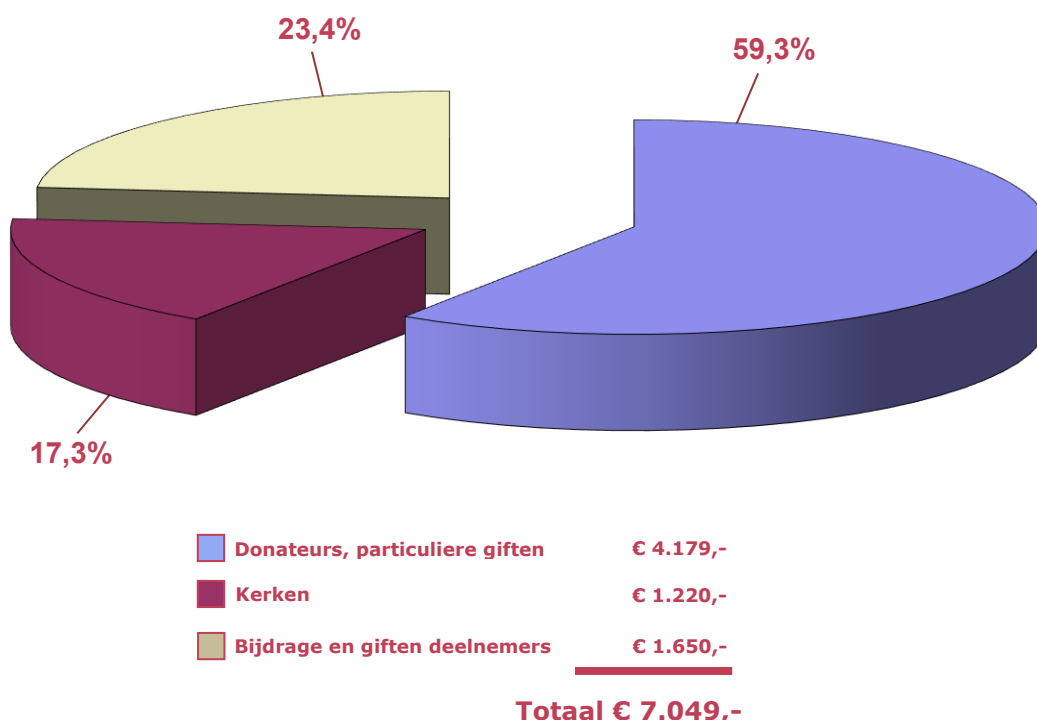


Bouw, installatie, inrichting	€ 3.092,-
Reis en verblijf	€ 3.606,-
Materiaaltransport en logistiek	€ 123,-
Publiciteit en organisatie	€ 228,-
Totaal	€ 7.049,-

B. Ontvangsten

Dankzij de reserves, ruimhartige giften van donateurs en kerken en eigen bijdragen van onze vrijwilligers, ontvangen tijdens de aanloop naar dit project, bleken extra fondswervingsactiviteiten niet nodig te zijn.

De samenstelling van onze inkomstenbronnen is hieronder weergegeven.



5. Evaluatie

A. Ontwerp, bouwactiviteiten, logistiek



Klussen op niveau...

We zijn erin geslaagd om binnen de geplande tijd en budget, de renovatie van 'snoezelkamer' en trappenhuizen, en de bouw van de ontmoetingsruimte te realiseren. Dit vergt ervaring, bouwkundig inzicht en improvisatievermogen, maar bovenal een houding, wil en inzet om dit samen uit te voeren. Dit is ook de reden waarom Asociația Betania ons ook deze keer gevraagd heeft. Omdat de faciliteiten, met name de 'snoezelkamer', dagelijks intensief worden gebruikt voor de behandeling van kinderen met allerlei aandoeningen, was er ons veel aan gelegen om deze niet langer dan strikt noodzakelijk buiten gebruik te houden.

Dit was een extra reden om geen onnodige risico's te nemen wat betreft de kwaliteit en verkrijgbaarheid van materialen. Daarom zijn laminaat en verf vooraf in Nederland aangeschaft en naar Roemenië vervoerd.

De materialen voor de overkapping zijn in Roemenië gekocht bij een ruim gesorteerde bouwmarkt, gevestigd op slechts 10 minuten rijden vanaf het project, die we inmiddels als 'huisleverancier' mogen aanmerken...

B. Samenwerking met partnerorganisaties



Lang leve de heftruck...

Ook bij dit project zijn we weer prima te spreken over de samenwerking met, en de ondersteuning door Asociatia Betania. De wijze waarop vervoer en onderdak ter beschikking werden gesteld, wordt door ons bijzonder gewaardeerd. En natuurlijk het kunnen beschikken over de al eerder genoemde heftruck...

Ook de goede communicatie vooraf (inmeten van de trappen, foto's en beschrijvingen) heeft ons enorm geholpen om de juiste hoeveelheid laminaat en verf te kunnen bestellen en het werk goed in te schatten.

Het onderdak in Hostel Holland, geëxploiteerd door Asociatia Betania, was weer uitstekend verzorgd.

6. Tot slot

Met dit project hebben we opnieuw een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan een betere toekomst voor jonge mensen.

We zijn dankbaar voor gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en sponsors die ons tijd, materialen en kennis belangeloos of tegen lage kosten ter beschikking stellen! Ook deze opgedane ervaringen zullen we weer gebruiken om onze koers tegen het licht te houden en waar nodig bij te stellen.

Daarom past waardering en dank voor de mensen en organisaties die op deze manier "*bouwen voor hun toekomst*" mogelijk maken!

<u>Bijlage A</u>						

Financieel verslag, uitgaven					
------------------------------	--	--	--	--	--

Opgesteld: L. van der Stelt						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Datum: 5 juli 2024						

Post	Onderwerp	Begroot 17-03-2024	Werkelijk 05-07-2024	Vershil actueel-
Uitgaven ontwerp				
	Architect, tekeningen, vergunningen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Uitgaven bouw				
Renovatie trappenhuis, snoezelruimte, bouw ontmoetingsruimte	Vloerbedekking	€ 2.400,00	€ 2.192,24	€ 207,76
	Reparatie trap, muren	€ 200,00	€ 36,65	€ 163,35
	Verf deuren/kozijnen	€ 80,00	€ 165,80	-€ 85,80
	Verf wanden/plafonds	€ 100,00	€ 285,36	-€ 185,36
	IJzerwaren	€ 400,00	€ 329,56	€ 70,44
	Plaatsen overkapping	€ 0,00	€ 52,32	-€ 52,32
Uitgaven reis- en transportkosten				
Reiskosten	Reiskosten NL-RO (incl. annuleringsverz.)	€ 3.300,00	€ 2.512,60	€ 787,40
	Vervoer van/naar luchthaven	€ 150,00	€ 188,11	-€ 38,11
	Vervoer lokaal	€ 100,00	€ 65,83	€ 34,17
	Vergoeding overnachtingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Eten/drinken	€ 1.008,00	€ 839,10	€ 168,90
Logistiek	Transport materialen vanuit NL	€ 0,00	€ 122,66	-€ 122,66
Gereedschap	Aanschaf/huur gereedschap	€ 150,00	€ 30,74	€ 119,26
Uitgaven publiciteit en voorlichting				
	Website, nieuwsbrief etc.	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,00
Uitgaven organisatie				
	Secretariaat	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,00
	Verzekeringen (aansprakelijkheid)	€ 120,00	€ 114,56	€ 5,44
	Vergaderkosten	€ 100,00	€ 0,00	€ 100,00
	Diversen	€ 100,00	€ 56,40	€ 43,60
	Bankkosten	€ 65,00	€ 57,12	€ 7,88
		+	+	+
BUDGET PROJECT:		€ 8.373,00		
UITGAVEN WERKELIJK:			€ 7.049,05	
			VERSCHIL:	€ 1.323,95