

Project Dagactiviteitencentrum Bacau

Eindverslag

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)

Datum: 28 januari 2012

1. Inleiding

Hierbij treft u aan de eindrapportage van bovengenoemd project, waaraan we in juni 2010 het groene licht hebben gegeven. Dit verslag is bedoeld voor de vele vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die de realisering van het dagactiviteitencentrum in Bacau, Oost-Roemenië, hebben mogelijk gemaakt.

2. Project, stand van zaken

A. De opening

Ongeveer een maand eerder dan gepland, vond op 28 oktober jl. de opening plaats van het in Bacau, Oost-Roemenië, gebouwde dagactiviteitencentrum voor jonggehandicapten. Tegelijkertijd was er de overdracht aan Asociatia Betania, onze partnerorganisatie bij de uitvoering van dit project.

Onlangs is het gebouw in gebruik genomen, nadat het gasbedrijf de installatie had goedgekeurd en de aansluiting opengesteld. Dit soort procedures duurt daar soms wat langer dan wij in Nederland gewend zijn...



Feestelijke opening van het gebouw, 28 oktober 2011



Project Dagactiviteitencentrum Bacau

Als vertegenwoordigster van de vele mensen achter de schermen die mede dit prachtige resultaat mogelijk maakten, knipte Cathrien Klootwijk het lint door. Echtgenoot Co, in 1996 mede-initiatiefnemer voor de oprichting van Werkgroep Oost-Europa en binnenkort afscheid nemend als technisch bestuurslid, onthulde de plaquette met de tweetalige tekst "Gebouwd voor jullie toekomst! / Construit pentru viitorul vostru!".

B. De organisatie

Het centrum staat op het eigen terrein van Asociatia Betania. In de grote lokalen functioneren twee groepen van maximaal 10 personen. Het algemene doel is activiteiten te organiseren voor jongeren in de leeftijd van ca. 14-24 jaar met lichamelijke en verstandelijke beperkingen. De publiciteit rond de komst van dit centrum heeft tot een flink aantal aanmeldingen geleid. Immers, voor deze groep jongeren waren tot nu toe in de stad Bacau geen voorzieningen!

Het programma bestaat uit dagactiviteiten, afgestemd op de capaciteit van de jongeren. Dat kan voor de één het verzorgen van een plant of een dier zijn en voor de ander het maken van een kaars o.i.d. Op langere termijn kan dit project een opstap zijn naar bijvoorbeeld een kleine sociale werkplaats.

De Roemeense overheid stelt minimale eisen aan zo'n voorziening; naast leiding en administratie twee begeleiders per groep. Het centrum is onderdeel van één van de andere voorzieningen van Asociatia Betania, zodat administratie en leiding als kostenposten wegvallen. Dan blijven over twee orthopedagogen en twee activiteitenbegeleiders. Activiteitenbegeleiders kunnen verschillende opleidingen hebben, en kunnen ook vrijwilligers zijn. Activiteiten worden bij toerbeurt uitgevoerd door het huidige personeel.

3. Verslag bouwactiviteiten

Na een lang aanhoudende winter 2010-2011 heeft een Roemeense aannemer de grond bouwrijp gemaakt, en de fundering voor het gebouw gelegd. Die was precies op tijd gereed, zodat onze eerste groep vrijwilligers op 11 april aan de slag kon.

Sindsdien hebben onze "werkreizen" plaatsgevonden, drie in het voorjaar en drie in het najaar waarbij elkaar afwisselende teams van 4 à 5 personen voor een periode van (meestal) 14 dagen naar Roemenië afreisden om aan het gebouw te werken. De laatste groep keerde terug op 31 oktober.

Aan de werkreizen hebben 19 verschillende vrijwilligers deelgenomen, waaronder 4 "nieuwkomers", die in totaal ongeveer 2.100 manuren aan de bouwactiviteiten hebben besteed. Zij werden daarbij prima bijgestaan door medewerkers en staf van Asociatia Betania. De tijd besteed aan de voorbereiding en ondersteunende activiteiten in Nederland is ook bij dit project niet te schatten...

Ondanks nogal regenachtig weer in de beginperiode, verliep het bouwen van het houtskelet en de kapconstructie, het plaatsen van het dak en het optrekken van de buitengevel voorspoedig. In de buitenkozijnen werd ook al snel de beglazing geplaatst, zodat zes weken na de start het pand al wind- en waterdicht was.



Met vereende krachten...



Opperste concentratie...

Een tegenvaller in deze fase was dat de Roemeense architect, in afwijking van de eerder door hem goedgekeurde tekening, van mening was dat het bovenste gedeelte van de buitengevel toch niet uit baksteen opgetrokken mocht worden. Onvoldoende bekendheid met deze techniek, in combinatie met eisen aan aardbevingbestendigheid brachten hem blijkbaar aan het twijfelen. Helaas op een wat laat moment, toen hij een kijkje kwam nemen tijdens het metselen van de muren...

Tegensputteren heeft dan weinig zin, en in goed overleg is een alternatieve constructie met rabatdelen bedacht. Een geslaagde spoedactie werd opgestart om deze materialen beschikbaar te krijgen, en met slechts enkele dagen vertraging de gevel te voltooien.

Gedurende de zomerperiode is onder de hoede van Asociația Betania de afwerkvloer gemaakt, riolering en waterleiding buiten aangelegd en aangesloten, en het terrein bestraat.

Vanaf 18 september zijn opnieuw drie groepen vrijwilligers naar Bacau afgereisd. Zij hebben de elektrische installatie aangelegd, het centrale verwarmingssysteem voltooid, de wanden en plafonds afgewerkt, en het leggen van de tegelvloer – uitgevoerd door Roemenen - begeleid. Het plaatsen van de opbergkasten in de lokalen, en de geluiddempende vouw wand tussen de beide ruimtes maakten het gebouw bijna "af".



Maatwerk, de vouw wand...



De hand van de meester...

Project Dagactiviteitencentrum Bacau

In de periode na ons vertrek is, in verband met een vertraagde levering, het keukenblok nog geplaatst. Een positieve verrassing was hierbij dat de betreffende sponsor dit werk zelf wilde uitvoeren!

Dat, na de toetreding van Roemenië tot de Europese Unie, het "één Europa" nog niet overal en altijd geldt, ondervonden we toen de beoogde "Nederlandse" CV-ketel (met Europese CE-markering!) niet goedgekeurd zou worden door het gasbedrijf in Bacau. Een technisch vrijwel identieke, maar iets oudere versie van hetzelfde type was wel acceptabel...

4. Financieel verslag

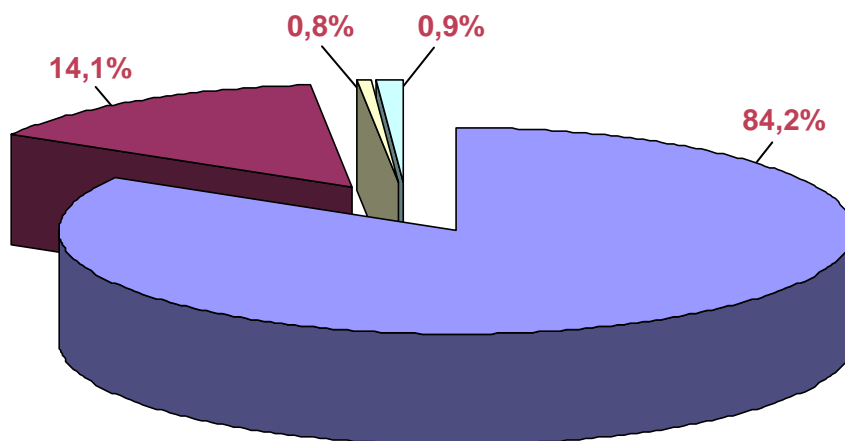
A. Uitgaven

In het overzicht in Bijlage A zijn de begrote bedragen ten tijde van de aanvraag, de werkelijke uitgaven, en de verschillen daartussen opgesomd.

Met een totaalbedrag van € 63.740,- zijn de uitgaven € 3.490,- hoger dan begroot, een overschrijding van 5,8%.

De hogere kosten zijn voornamelijk een gevolg van de eerder beschreven tegenvaller bij de topgevel (ruim € 4.100,-), en - in mindere mate - de kosten voor de isolatie en elektrische installatie. Gelukkig werd dit grotendeels gecompenseerd door meevallers bij de afwerking van het dak (ruim € 3.300,-) en de ticketkosten (ruim € 1.700,-).

De opbouw van de projectkosten is als volgt samen te vatten:



Bouw, installatie, inrichting	€ 53.650,-
Reis en verblijf	€ 9.009,-
Transport en logistiek	€ 487,-
Publiciteit en organisatie	€ 594,-

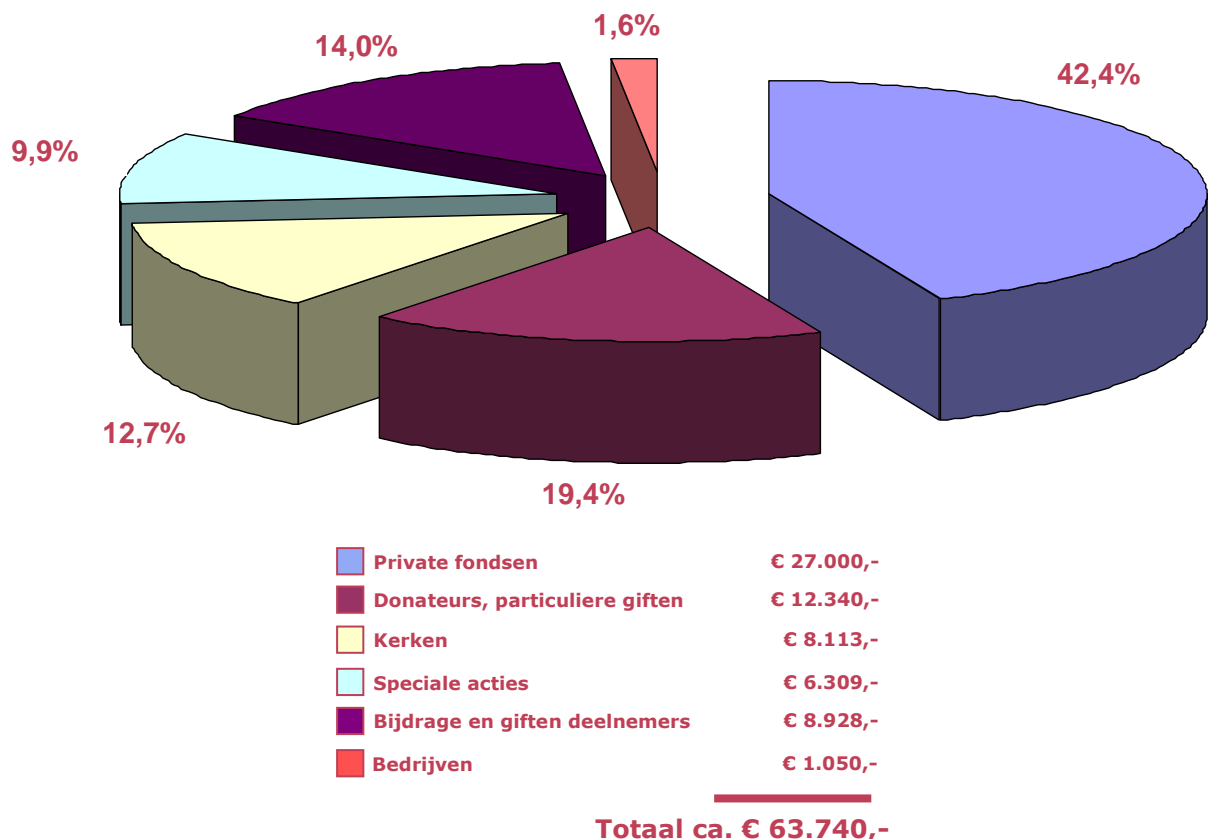
Totaal ca. € 63.740,-

Project Dagactiviteitencentrum Bacau

B. Ontvangsten

Verheugd kunnen we melden dat we er in geslaagd zijn het benodigde bedrag tijdig bijeen te krijgen. Op enkele momenten was dat best spannend, maar ons vertrouwen in donateurs en sponsors is ook bij dit project niet beschaamd!

Opnieuw bleek dat de samenstelling van onze inkomstenbronnen, hieronder weergegeven, een brede variatie kent, waardoor we minder afhankelijk zijn wanneer er ergens een tegenvaller zou zijn.



5. Evaluatie

A. Bouwactiviteiten, logistiek

Dat dit bouwproject binnen de oorspronkelijke tijdsplanning werd voltooid, is grotendeels te danken aan de grondige voorbereiding. Met name het vooraf uittekenen van de afzonderlijke houtskeletdelen maakte een vliegende start mogelijk. Omdat naast de bouwplaats een loods gedeeltelijk was leeggeruimd om als werkplaats te dienen, kon zelfs tijdens de zware regenbuien in de beginperiode van het project effectief worden doorgewerkt.

Uiteraard was het een voordeel dat in de nabije omgeving een bouwmarkt is gevestigd, met een breed assortiment. Echt "misgrijpen" komt dan niet zo snel voor!

Project Dagactiviteitencentrum Bacau

We moeten kritisch blijven in onze afwegingen bij het kopen van bouwmaterialen in het projectland, of aanschaf in Nederland. Waar de bedrijfszekerheid en veiligheid van een installatie (elektrisch, verwarming) van groot belang is, kiezen we in de eerste plaats voor kwaliteit. Omdat het uitvoeren van regelmatig onderhoud in Roemenië niet vanzelfsprekend is, houden we daar bij de constructie rekening mee. Desondanks hebben we er voor gekozen bij dit project houten in plaats van kunststof kozijnen toe te passen. Het beoogde gebruik van het gebouw vereist een groot glasoppervlak, en hierdoor zou het prijsverschil erg groot worden. Voor ons uiteraard wel een reden om extra aandacht te schenken aan de kwaliteit van de gebruikte verf, en de uitvoering van het schilderwerk!

De in Roemenië vrij unieke gevel uit baksteen, en de robuuste dakafwerking (beide op uitdrukkelijk verzoek en advies van Asociația Betania) zullen weinig onderhoud vragen.

Dankzij de trouwe ondersteuning door een ervaren transportbedrijf, is er bij het materiaalvervoer opnieuw geen enkel probleem geweest bij grensovergang- en douaneformaliteiten.

B. Samenwerking met partnerorganisatie



Met André Muit als tolk, interview voor TVBacau...

Ook bij dit project zijn we weer prima te spreken over de samenwerking met, en de ondersteuning door Asociația Betania, geleid door André Muit.

Ondanks de taalbarrière begrepen de Roemeense helpers snel wat de bedoeling is, en dit geeft ons het goede gevoel dat door deze samenwerking hun vak-kennis en initiatief snel toeneemt. Dat bleek toen Asociația Betania, gedwongen door de reorganisatie halverwege dit jaar, het opvangcentrum "Lalelor" (De Tulp) met eigen mensen in korte tijd geschikt wist te maken om te worden gebruikt als hostel. Een noodzakelijke en ingrijpende

stap, om in economisch moeilijke tijden meer eigen inkomsten te kunnen genereren.

Het werd door het meelevende thuisfront bijzonder gewaardeerd dat de vorderingen van de werkzaamheden op de voet gevolgd konden worden, via de berichten met foto's en filmpjes op de website van Asociația Betania, <http://www.asociatiabetania.ro/nl/actueel/> !

6. Tot slot

Bij het uitvoeren van activiteiten om de doelstellingen van onze Stichting te realiseren, kunnen we ongemerkt "verwend" raken door de gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en andere gulle gevers, en een breed netwerk van sponsors.

Het is immers niet vanzelfsprekend dat opslagruimte, transportcapaciteit, personenvervoer vanaf het vliegveld naar de bouwplaats, het maken van constructietekeningen enz. ons belangeloos of tegen lage kosten ter beschikking wordt gesteld...

Daarom heel veel waardering en dank aan de vele mensen die op deze manier "bouwen voor hun toekomst" mogelijk maken!

BIJLAGE A

Financieel verslag, uitgaven

Opgesteld: L. van der Stelt

Datum: 28 januari 2012

Post	Onderwerp	Begroot bedrag 28-12-2010	Bedrag werkelijk 28-01-2012	Vershil
Uitgaven ontwerp				
	Verzorgd door Asociația Betania	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Uitgaven bouw				
Fundering	Verzorgd door Asociația Betania	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Muren/wanden	Houtskelet en binnenwanden	€ 3.000,00	€ 3.413,17	€ 413,17
	Stenen, metsel- en voegwerk	€ 4.530,00	€ 4.594,56	€ 64,56
	Aanpassing topgevel (rabatdelen)	€ 0,00	€ 4.166,92	€ 4.166,92
Plafonds	Systeemplafond	€ 780,00	€ 308,45	-€ 471,55
Kozijnen buiten	Raamkozijnen incl. glas en dagstukken	€ 9.700,00	€ 9381,63	-€ 318,37
Kozijnen binnen	Deurkozijnen, deuren, hang- en sluitwerk	€ 840,00	€ 721,94	€ 81,94
Kapconstructie	Compleet	€ 2.265,00	€ 3.842,43	€ 1.577,43
Dakafwerking	Dakplaten, goten, regenpijpen	€ 9.200,00	€ 5.826,00	-€ 3.374,00
IJzerwaren	Kap, muren/wanden, kozijnen	€ 1.095,00	€ 1.105,90	€ 10,90
Isolatie	Compleet	€ 1.110,00	€ 2.166,52	€ 1.056,52
Schilderwerk	Glasvlies, verf, latex	€ 1.450,00	€ 1.641,70	€ 191,70
Tegelwerk	Afsmeervloer, wand- en vloertegels, lijm	€ 3.630,00	€ 3.230,70	-€ 399,30
Installaties	Elektrische installatie	€ 1.000,00	€ 2.069,21	€ 1.069,21
	Centrale verwarming, incl. gasleiding	€ 4.600,00	€ 5694,63	€ 1.094,63
	Water, riolering, sanitair	€ 1.200,00	€ 1.034,66	-€ 165,34
Inrichting	Keukenblok, kastenwand, vouw wand	€ 2.380,00	€ 4.251,58	€ 1.871,58
Reis, verblijf en transport				
Reiskosten	Tickets	€ 8.400,00	€ 6.659,52	-€ 1.740,48
	Brandstof	€ 540,00	€ 588,20	€ 48,20
	Eten/drinken	€ 2.200,00	€ 1.760,97	-€ 439,03
Logistiek	Transport vanuit Nederland, logistiek	€ 0,00	€ 241,40	€ 241,40
	Hijskosten, hoogwerker etc.	€ 400,00	€ 0,00	-€ 400,00
Gereedschap	Vervangend/extra gereedschap	€ 500,00	€ 246,01	-€ 253,99
Publiciteit en voorlichting				
	Nieuwsbrief, website, stand	€ 350,00	€ 137,39	-€ 212,61
Organisatie	Secretariaat	€ 100,00	€ 0,00	-€ 100,00
	Verzekeringen	€ 500,00	€ 179,37	-€ 320,63
	Vergaderkosten	€ 150,00	€ 124,50	-€ 25,50
	Contributies	€ 80,00	€ 26,64	-€ 53,36
	Diversen	€ 200,00	€ 110,75	-€ 89,25
	Bankkosten	€ 50,00	€ 15,00	-€ 35,00
		+	+	+
BUDGET PROJECT:		€ 60.250,00		
		UITGAVEN WERKELIJK:	€ 63.739,75	
			VERSCHIL:	€ 3.489,75