

Project Jeugdcentrum Tintareni

Eindverslag

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)
Datum: 30 december 2013

1. Inleiding

Hierbij treft u aan de eindrapportage van bovengenoemd project, waarvoor we eind 2012 het groene licht hebben gegeven. Dit verslag is bedoeld voor alle vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die het hebben mogelijk gemaakt de beschikbare faciliteiten voor de organisatie van naschoolse opvang en zomerkampen ten behoeve van jonge kinderen in Tintareni (Moldavië) aanzienlijk uit te breiden.

2. Project, stand van zaken

A. De overdracht

Geheel volgens de oorspronkelijke planning, vond op 5 oktober jl. de overdracht plaats van de door ons verbouwde bovenverdieping, in het gebouw dat eigendom is van de Moldavische organisatie Asociatia Crestina de Caritate Bethania (kortweg "Bethania").



Een goed gevoel overheerst ook bij dit project...

Hun lang gekoesterde wens ging hiermee in vervulling: extra ruimte om naschoolse opvang en zomerkampen te kunnen organiseren voor het groeiend aantal "sociale wezen". Dit zijn kinderen die onvoldoende aandacht krijgen van ouders, omdat die vanwege de armoede in Moldavië verkiezen om in het buitenland te gaan werken, aan drank verslaafd zijn, en/of werkloos. Deze doelgroep heeft de leeftijd (ongeveer 7 tot 12 jaar) waarin zij "kunnen kiezen voor het goede of het slechte pad" zoals Ilie Coadă

- de directeur van Bethania – het steeds beschrijft. De broodnodige zorg die voorkomt dat zij ten prooi vallen aan schoolverzuim, eenzaamheid, geweld en prostitutie kan nu aan meer kinderen geboden worden.

B. De organisatie

Het initiatief voor de oprichting van de christelijke non-profit organisatie Bethania is in 1998 genomen door Ilie Coadă, pastor van de evangelische baptistengemeente in Tintareni, gelegen 30 kilometer ten zuidoosten van de hoofdstad Chisinau. Inmiddels bestaat, onder zijn

Stichting Werkgroep Oost-Europa



Project Jeugdcentrum Tintareni

leiding, de staf uit ongeveer 35 medewerk(st)ers. In de periode sinds de start is een goede relatie opgebouwd met het overheidsbestuur van het district Anenii Noi. Beide partijen realiseren zich dat de doelstellingen op het gebied van zorg voor de zwakkeren in de maatschappij alleen door samenwerking gehaald kunnen worden.

In Nederland is Bethania vooral bekend door de projecten die zij voor ouderen in Moldavië uitvoert: verzorgen van dagbesteding in het ouderencentrum - gevestigd op hetzelfde terrein als de naschoolse opvang - en het rondbrengen van warme maaltijden en verlenen van zorg bij mensen thuis. Dankzij de Nederlandse partner Stichting Hart voor Moldavië is er voor dit werk uitvoerige aandacht en fondsenwerving geweest via televisie-uitzendingen van de Evangelische Omroep.

Daarnaast exploiteert Bethania een "Transition House" waar tienermeisjes en jonge vrouwen worden voorbereid op een zelfstandig leven in de maatschappij. Ook hier is er in veel gevallen een leven met ellende als prostitutie en andere vormen van misbruik aan voorafgegaan.



Ook een maaltijd is onderdeel van de naschoolse opvang...

In 2012 maakten zo'n 70 kinderen gebruik van de naschoolse opvang, en 190 namen deel aan een twee weken durend programma tijdens het zomerkamp.

Op weekdays worden van 12 tot 17 uur in vier groepen onder deskundige leiding activiteiten verzorgd om de sociale vaardigheden en de algemene ontwikkeling van de kinderen te vergroten. Naast het maken van huiswerk en begeleiding daarbij, vormen creativiteit, sport en spel een vast onderdeel van

het geboden programma. Door de gerealiseerde uitbreiding van het gebouw is de capaciteit met ongeveer 50 % toegenomen.

3. Verslag bouwactiviteiten

Tussen 14 april en 5 oktober 2013 hebben drie "werkreizen" plaatsgevonden; twee groepen in het voorjaar en een in het najaar, die elk voor een periode van 14 dagen naar Moldavië afreisden om aan het gebouw te werken.

Aan deze reizen hebben 11 vrijwilligers deelgenomen, die in totaal ongeveer 1040 manuren aan de bouwactiviteiten hebben besteed.

Zij werden daarbij uitstekend bijgestaan door Valentin Toma, een veelzijdige bouwvakker die al vele jaren part-time onderhoudswerk voor Bethania uitvoert. Daarnaast hielpen enkele meisjes uit het eerder genoemde "Transition House", en een aantal medewerkers van Bethania – met toenemend enthousiasme – mee.

Stichting Werkgroep Oost-Europa

Project Jeugdcentrum Tintareni



Een praktisch onverslijtbare vloer...



Volledig op elkaar ingespeeld team...

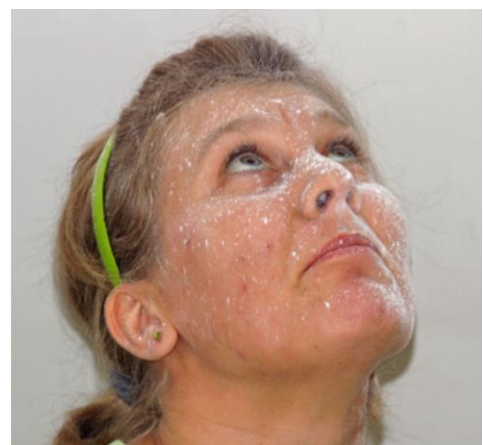
Omdat - gezien het beoogde gebruik door ravottende en spelende kinderen - de wanden tegen een stootje moeten kunnen, is gekozen voor een degelijke afwerking met glasvliesbehang.

Gebaseerd op de positieve ervaringen bij onze laatste voorgaande projecten, is het plaatsen van de leidingen en radiatoren, en het aansluiten daarvan op het bestaande centrale verwarmingssysteem, uitbesteed aan een lokaal installatiebedrijf.

De eerste groep had zich tot doel gesteld om de complete vloerconstructie te plaatsen, en alle wanden zover gereed te krijgen dat de volgende groep de elektrische installatie kon aanleggen. Op de oneffen betonnen ondergrond was het netjes uitlijnen en ondersteunen van de vloerbalken een secuur karwei, waarbij de betrokkenen hun vakmanschap konden tonen!

Vanwege de snelle bouwwijze en grote maatvastheid is voor de constructie van de scheidingswanden gebruik gemaakt van het metal stud-systeem. De tweede groep is er in geslaagd de nieuwe ruimte zover af te krijgen dat deze al benut kon worden als slaapegelegenheid tijdens de zomerkampen.

Toen in september de derde groep arriveerde, bleek dat de mensen van Bethania in de zomerperiode al veel werk hadden verzet, zoals het afhangen van de binnendeuren, aanpassen van de buitentoegangsdeur en aanbrengen van het systeemplafond. Zodoende konden onze mensen zich volledig richten op het afwerken, stukadoren en schilderen van de kamers, en het betegelen en inrichten van de douche- en toiletruimte.



Schilderen van het plafond...

Project Jeugdcentrum Tintareni

4. Financieel verslag

A. Uitgaven

In het overzicht in Bijlage A zijn de begrote bedragen, de werkelijke uitgaven, en de verschillen daartussen opgesomd.

Met een totaalbedrag van € 32.166,- zijn de uitgaven € 1.542,- hoger dan begroot, een lichte overschrijding van 5%.

De hogere kosten zijn voornamelijk een gevolg van de vloerconstructie. Om op de oneffen ondergrond een robuuste en kraakvrije vloer te leggen hebben we besloten een balkenpatroon met daarop dikke (38 mm) planken toe te passen in plaats van dunnere (en goedkopere) vloerplaten. Hoewel deze oplossing de kosten van een laminaatafwerking bespaarde, kostte deze vloer toch € 1.960,- meer dan begroot.

Vanwege onzekerheid over de kwaliteit, veiligheid en verkrijgbaarheid van elektrische installatiematerialen in Moldavië, hebben we deze spullen in Nederland aangeschaft. Door de economisch mindere tijden in de bouw- en installatiewereld was echter een minder hoge korting dan voorheen haalbaar en leidde dat op deze post tot een overschrijding van € 660,-.

Achteraf beschouwd was onze zorg onterecht; in het projectland zijn deze materialen goed verkrijgbaar, en kwalitatief ook prima in orde.



Bouwmateriaal lokaal prima verkrijgbaar...

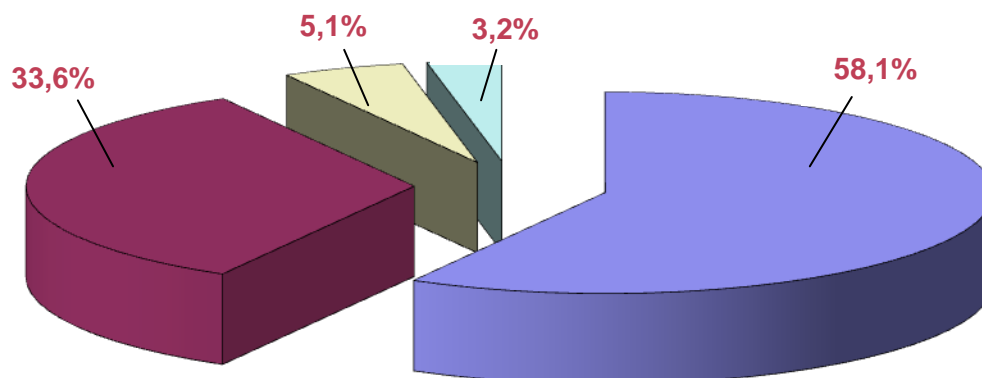
Om de luchtcirculatie en daarmee het (temperatuur)comfort te verbeteren en stookkosten in de toekomst te beperken, is besloten een isolatielaag direct boven het systeemplafond aan te brengen. Omdat we alleen rekening hadden gehouden met plaatselijk repareren van de bestaande laag tegen de dakplaten, was hiervoor € 575,- meer nodig dan vooraf ingeschat.





Een meevaller was, dat - om deze klus te klaren - in totaal 13 vrijwilligers een werkreis hebben gemaakt, in plaats van de 16 reizen

die vooraf gepland waren. Ondanks de relatief dure tickets (gemiddeld € 430,-) vielen de totale reis- en verblijfkosten hierdoor € 1.370,- lager uit dan aanvankelijk begroot.

Maar liefst 90% (€ 16.800,-) van de materiaalkosten is in het projectland besteed, opnieuw meer dan bij onze voorgaande projecten. Dit is een gunstige ontwikkeling omdat de lokale economie aldaar mede profiteert van onze activiteiten. Daar staat wel tegenover dat het vooraf gezamenlijk produceren of afwerken van constructiedelen (kozijnen e.d.) in onze Nederlandse werkplaats steeds minder wordt. Vooral door vrijwilligers en achterban die niet deelnemen aan de werkreizen wordt dit aspect soms gemist.

De opbouw van de projectkosten is hieronder samengevat:



	Bouw, installatie, inrichting	€ 18.688,-
	Reis en verblijf	€ 10.813,-
	Transport en logistiek	€ 1.642,-
	Publiciteit en organisatie	€ 1.023,-

Totaal ca. € 32.166,-



De finishing touch in goede handen...

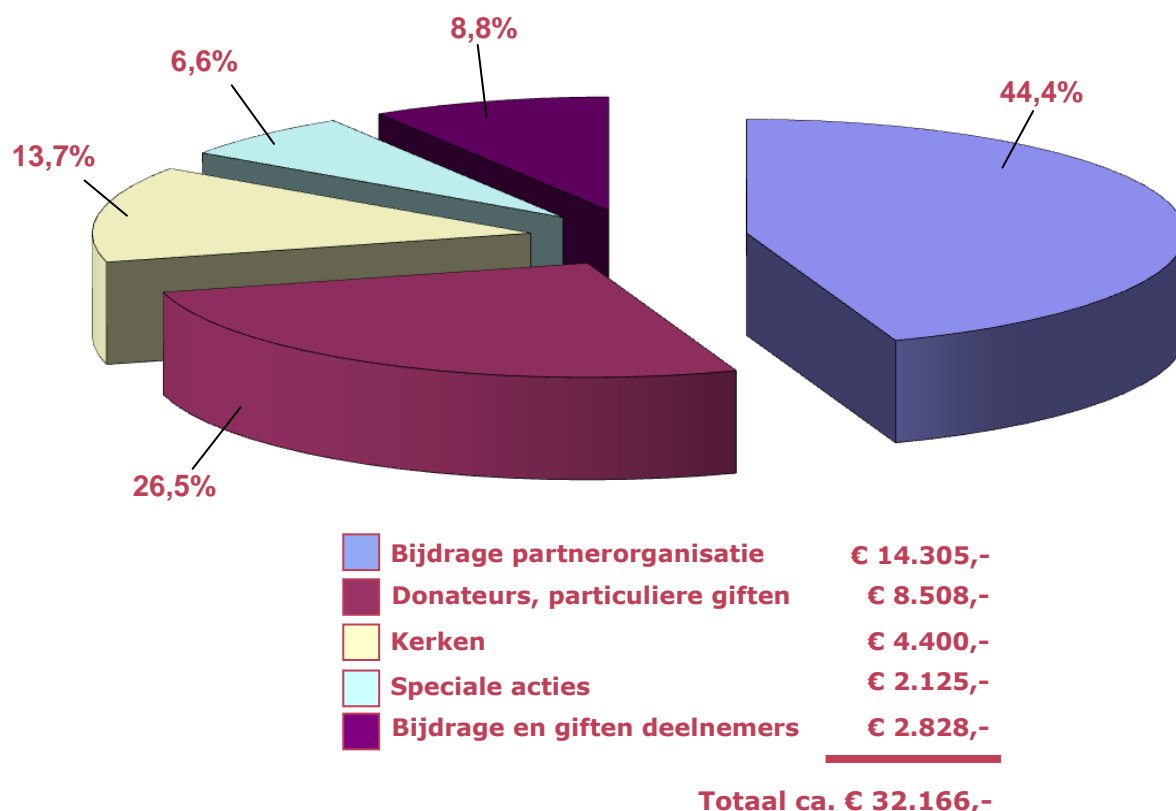
Project Jeugdcentrum Tintareni

B. Ontvangsten

In vergelijking met onze eerdere projecten heeft de partnerorganisatie een bijzonder groot deel van de projectkosten betaald: Bethania heeft € 14.305,- (44,4%) bijgedragen. Vanwege de voorwaarden die de Moldavische overheid stelt aan de verantwoording, is dit bedrag vrijwel geheel gebruikt voor de aankoop van bouwmaterialen.

Een totaal onverwachte meevaller voor onze organisatie was de ontvangst van een legaat ter grootte van € 5.000,-. Door deze gunstige combinatie van factoren hebben we voor het bekostigen van dit project geen aanvragen hoeven indienen voor een specifieke bijdrage uit subsidies, private vermogensfondsen etc.

De samenstelling van de inkomstenbronnen is hieronder weergegeven.



5. Evaluatie

A. Bouwactiviteiten, logistiek

Opnieuw is het gelukt om met summiere bouwkundige informatie vooraf, een forse aanpassing aan een bestaand gebouw te realiseren. We zijn in de gelukkige omstandigheid dat we binnen onze organisatie mensen hebben die over voldoende ervaring, bouwkundig inzicht en improvisatievermogen beschikken om dit tot een goed einde te brengen.



Moldavische vindingrijkheid...



Nu die gebruiksaanwijzing nog snappen...

Wel realiseren we ons dat een aantal van de vrijwilligers een dagje ouder wordt. De keuze om bij gezondheidsproblemen wel of niet aan een werkreis deel te nemen blijkt soms moeilijk, en toont de grote betrokkenheid bij onze activiteiten en doelstellingen!

Achteraf gezien hadden we iets eerder moeten beginnen met de voorbereiding van het transport van de (kleine hoeveelheid) in Nederland gekochte materialen naar Moldavië. De douaneformaliteiten in het projectland namen veel tijd in beslag, en het heeft onze partnerorganisatie meer geld en inspanning gekost dan noodzakelijk om de spullen tijdig op de plaats van bestemming te krijgen.

Tijdens ons eerste project in dit niet-EU-land zijn we positief verrast door de verkrijgbaarheid, kwaliteit en prijsstelling van bouwmaterialen in de omgeving van de bouwplaats.

De retourvluchten van Schiphol naar Chisinau met een overstap in Wenen verliepen zonder uitzondering punctueel. Inchecken en controle van paspoort en bagage ging steeds erg vlot, evenals het ophalen en inleveren van de huurauto's. Het blijft moeilijk voorstelbaar dat op slechts enkele kilometers van de luchthaven van Chisinau schrijnende armoede en ellende de dagelijkse realiteit is...

B. Samenwerking met partnerorganisatie

Omdat ook kritische en gerenommeerde organisaties als Kerk in Actie het werk van Bethania financieel ondersteunen, hadden we vooraf hoge verwachtingen van de professionaliteit van - en samenwerking met - deze organisatie. Gedurende ons verblijf is dat gevoel bevestigd!

Project Jeugdcentrum Tintareni

Naast pastor is Ilie Coadă ook ingenieur. Mede hierdoor was het regelmatige “bouwoverleg” effectief, prettig en constructief.

Jammer dat we niet goed op de hoogte bleken te zijn van de werkzaamheden die Bethania zelf in de zomerperiode heeft uitgevoerd. De laatste groep zat hierdoor wat ruim in het jasje. Het voordeel was dat er nu meer tijd was om kennis te maken met, en zelfs deel te nemen aan de andere activiteiten van Bethania. Er is veel gelachen tijdens de bijeenkomst in het ouderencentrum, en het bezorgen van maaltijden bij hulpbehoevende mensen thuis heeft diepe indruk gemaakt!



Klasse-keuken!..

met de bouwactiviteiten een prachtige gelegenheid te bieden om het (therapeutisch) nuttige met het aangename te verenigen!

Vanwege de kwetsbaarheid van de cliënten en de aard van haar activiteiten, is op het terrein en in de gebouwen van Bethania het nuttigen van rookwaar en alcoholische drank vanzelfsprekend taboe. Mede daarom was vooraf al besloten om te overnachten in een hotel in het nabij gelegen dorp Anenii Noi. Omdat dit hotel niet over een restaurant beschikt, is de inwendige mens verzorgd vanuit de keuken van Bethania. Variatie en kwaliteit van de maaltijden zijn door ons als uitstekend ervaren!

Na enige terughoudendheid in het begin, bleek voor enkele meisjes uit het “Transition House” het meehelpen

6. Tot slot



Mijmeren over de toekomst...

Opnieuw is een fraaie klus geklaard, en daarmee hebben we weer een kleine bijdrage kunnen leveren aan een betere toekomst voor jonge mensen.

We zijn dankbaar voor gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en andere gulle gevers, naast een breed netwerk van sponsors die ons faciliteiten, materialen en kennis belangeloos of tegen lage kosten ter beschikking stellen om dit mogelijk te maken!

Op naar het volgende karwei...

Stichting Werkgroep Oost-Europa



Project Jeugdcentrum Tintareni

BIJLAGE A				
Financieel verslag, uitgaven				
Opgesteld: L. van der Stelt				
Datum: 24 oktober 2013				
Post	Onderwerp	Begroot bedrag 27-02-2013	Bedrag werkelijk 24-10-2013	Verschil
Uitgaven ontwerp				
	Architect, tekeningen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Uitgaven bouw				
Vloer	Vloerbalken, - delen, -afwerking	€ 3.625,00	€ 5.585,74	€ 1.960,74
Wanden	Frame, gipsplaat, deuren	€ 4.400,00	€ 4.958,18	€ 558,18
Plafonds	Systeemplafond	€ 3.080,00	€ 2.250,00	-€ 830,00
Isolatie	Rockwool, folie	€ 100,00	€ 675,00	€ 575,00
Bevestigingsmaterialen	Schroeven, etc.	€ 400,00	€ 369,91	-€ 30,09
Schilderen/afwerking	Wanden, plafond	€ 600,00	€ 687,88	€ 87,88
Tegelwerk	Wand-/Moertegels, lijm, voeg	€ 560,00	€ 500,00	-€ 60,00
Installaties	Elektrische installatie (incl. verlichting)	€ 1.000,00	€ 1.660,65	€ 660,65
	Centrale verwarming	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
	Water, riolering, sanitair	€ 1.000,00	€ 500,00	-€ 500,00
Uitgaven reis- en transportkosten				
Reiskosten	Retourtickets Amsterdam-Chisinau	€ 5.280,00	€ 5.570,91	€ 290,91
	Autohuur	€ 1.800,00	€ 1.310,24	-€ 489,76
	Brandstof	€ 320,00	€ 119,20	-€ 200,80
	Overnachtingen	€ 3.120,00	€ 2.813,11	-€ 306,89
	Eten/drinken	€ 1.664,00	€ 999,88	-€ 664,12
Logistiek	Transport materialen	€ 1.050,00	€ 675,00	-€ 375,00
Gereedschap	Aanschaf gereedschap	€ 500,00	€ 967,16	€ 467,16
Medewerkers lokaal		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Uitgaven publiciteit en voorlichting				
	Nieuwsbrief, website	€ 210,00	€ 90,75	-€ 119,25
Uitgaven organisatie				
	Secretariaat	€ 50,00	€ 0,00	-€ 50,00
	Verzekeringen	€ 100,00	€ 399,57	€ 299,57
	Vergaderkosten	€ 100,00	€ 224,80	€ 124,80
	Contributies (KvK)	€ 25,00	€ 17,00	-€ 8,00
	Diversen	€ 80,00	€ 194,89	€ 114,89
	Bankkosten	€ 60,00	€ 96,12	€ 36,12
			+	+
BUDGET PROJECT:		€ 30.624,00		
			€ 32.165,99	
				VERSCHIL: € 1.541,99